# PEGASUS

# PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED

55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.com

# **PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION**

Sale of Immovable Property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 28/03/2025.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on **18/10/2022** under the provisions of the SARFAESI Act and Rules thereunder.

### The details of Auction are as follows:

Name of the	Nikhil Parmar (Borrower)
Borrower(s),	Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower)
Co-Borrower(s) and	Bharti Parmar (Co-Borrower)
Guarantor(s):	Geeta N. Parmar (Co-Borrower)
	Pushpa Parmar (Co-Borrower)
Outstanding Dues	Rs.1,71,87,742.56 (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty
for which the	Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as
secured assets are	on 10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act.
being sold:	(Rs.3,00,36,987.22 (Rupees Three Crore Thirty Six Thousand Nine
	Hundred Eighty Seven And Paise Twenty Two Only) as on 29/11/2024
	plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses
	thereon w.e.f. 30/11/2024 till the date of payment and realization.)
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar
Asset being	Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs.
Immovable Property	(carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing
which is being sold	Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated
	behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020649875
OLITOALID.	Asset ID- 200020605224
Reserve Price below	Rs. 76,03,000/-
which the Secured	(Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only)
Asset will not be sold	(,
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs.7,60,300/-
Deposit (EMD):	(Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only)
Claims, if any, which	Society Dues as on 01/04/2024 is Rs.1,62,188/-
have been put for-	0001019 5400 40 011 0110412024 10 11011,02,1001
ward against the	
property and any	
other dues known to	
Secured creditor and	
value	0. 40/00/0005
	On 13/03/2025 between 03.00 pm to 05.00 pm
Contact Person and	Ms. Prerana Adhav 8879802170
Phone No:	Mr. Gautam Bhalerao 8999569572
	Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504
Last date for	27/03/2025 till 4:00 pm
submission of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction-
Bid Opening:	tiger.net) on 28/03/2025 from 11:00 am to 01:00 pm.
This publication is also a	fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co Borrowers

This publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email: ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

AUTHORISED OFFICER

Place: Thane Pegasus Assets Reconstruction Private Limited
Date: 10/03/2025 (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1)

Applican

Defendar

VERSUS M/S. D. J. CLOTHING & ORS.

UNION BANK OF INDIA

# **SUMMONS**

WHEREAS, O. A. No. 460 of 2022 was listed before Ld. Registrar on 21.10.2024 WHEREAS, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue Summons / Notice on the aid Application under section 19(4) of the Act. (OA) filed against you for recovery of lebts of ₹ 61,58,194.60 (Rs. Sixty One Lakhs Fifty Eight Thousand One Hundre Ninety Four and Paisa Sixty Only) (Application Along with Copies of Document

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner ar whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act, you, the Defendan are directed as under:-

) To show cause within 30 (Thirty) days of the service of summons as to why relie prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and ass specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application; iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets and properties disclosed under Serial Number 3A of the origina Application, pending hearing and disposal of the application for attachment of

v) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is creater and / or other assets and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal;

) You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured asset or other assets and proprieties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with bank of financial nstitutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the oplicant and to appear before Registrar - The Debts Recovery Tribunal-II on 06.06.2025 at 11:00 A. M. failing which the application shall be heard and decide

Given under my hand and the Seal of This Tribunal on this 12<sup>™</sup> Day of Feb. 2025.

Registrar, DRT-II, Mu

M/s. D. J. Clothing, ... Defendant No.
Through Proprietor Mr. Ashish Rupani, Borrower, 101/803, Motilal Nagar No.

Road, No. 1, Near Sainath Hotel, Goregaon West, Dist. Mumbai-400 069 Mr. Ashish Rupani, Guarantor . Defendant No. 2 32, Rupani House, Road No. 9, Ashoknagar Society, Vile Parle (W), Dist.

# **SBFC SBFC Finance Limited**

Registered Office: Unit No.103, 1st Floor, C&B Square, Sangam Complex, CTS No.95A, 127 Andheri Kurla Road, Village Chakala, Andheri (E), Mumbai-400059. T: +91-22-67875300) F: +91-22-67875334) www.sbfc.com CIN No. L67190MH2008PLC178270 **Sub - Amravati Branch Shifting to New Address** 

Dear Custome This is to inform you that we are relocating our existing Amravati Branch w.e.f. 13th June 2025 as detailed follows

Current Branch Address **SBFC Finance Limited** Shop No.15, Ground Gulshan Tower, Jai Stambh

Chowk, Amaravati - 444601

**New Branch address** SBFC Finance Limited Floor, C-10 Block, Ashadeep complex, Navathe chowk, Badnera Road, Amravati - 444607

Customers are therefore requested to visit the new branch for their transaction / reques w.e.f. 13TH June 2025. For any queries, please feel free to contact at our new branch. For and behalf of SBFC Finance Limited

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, my client, intends to verify the Title and any claims

SCHEDULE OF PROPERTY

Survey & Total Area Assessment (He.Ar.Sq.Mtrs.) (Rs. Paise) 01. 0-46-00

Date :10/03/2025 Add.: PL-6A-4-3. Khandeshwar Ants Adv. Abhimanyu Hindurao Jadhay Sector 01, Khanda Colony, New Panvel (W), Tal. Panvel, Dist. Raigad 410206

# OFFICE OF THE CHIEF ENGINEER (BUILDING) PUBLIC WORK DEPARTMENT OLD PALASIYA INDÓRE

Tel. No :- 0731-4989768 Email:-apdpiuindore@.gmail.com S.no. /F-3/Gen/tcnder publish/Chif eng.(building) indore/2025/NIT-27/582 Indore Date: 07/03/25

Online percentage rate bids for the following works are invited (SOR w.e.f. 01.01.2024) from Registered Contractors and Firms of repute fulfilling registration criteria Interested bidders can view the detailed NIT-27/ 2025 on the website http://mptenders.gov.in. The Bid Document can purchased only online. For Amendment to NIT. if any. would be published on website only, and not is newepaper.

S. No.	Tender No.	Namo of Work	District	PAC in Lacs	EMD in Rs	Cost of Docu- ments in Rs.	Time Period for Completion in Months
1	2	3	4	5	6	7	8
1	2025_PWPIU	CONSTRUCTION OF GOVERNMENT	Mandsor	1111.50	10,00,000	30,000	18
	_406957_1	NURSING COLLEGE AND 140 SEATER					
		HOSTEL AT NEEMUCH DISTRICT NEEMUCH					
2	2025_PWPIU	CONSTRUCTION OF 100 BEDDED	Mandsor	1904.19	10,00,000	30,000	24
	_406872_1	CIVIL HOSPITAL BUILDING AT GAROTH,					
		DISTRICT MANDSAUR					
/1/		*					

(Kev Date) :-

G24055/25

Document Download/Sale Start Date - 04.03.2025 Bid Submission Start Date

05.03.2025 Bid Submission End Date 4. Bid Opening Date

19.03.2025

**Chief Engineer (Building) PWD Zone Indore** 

Sd/

Description of properties

B Wing, Building Known as Chandresh Yamuna o Chandresh Yamuna CHS Ltd., Lodha Haven, Kalyan Sh

Flat No. 605 on 6th Floor, Adm. Area 66.70 sq. mtrs

Carpet) which is inclusive of areas of balconies in wing I named as Maple CHS Ltd. of the scheme known as (rishna Estate lying, being and situate at Dubey Baug

Flat No. 605, Adm. 760 sq. ft. Built up area on 6th

Floor, in B Wing of the Bldg. Known as Shree Suryadarshan CHS Ltd. At Parsik Nagar, Parsik, Kalwa, Thane 400605 constructed on land Bearing Gut No.

121, Hissa No. 2/3 of Village Parsik, Tal. & Dist. Thane.

Flat No. 402 adm. 33.44 sq. mtrs. Carpet area on 4th

Road, Hendrepada, Kulgoan Badlapur West 421503.

Road, Nilje, Dombivali East, Tal. Kalyan, Dist. Thane.

# NSBI भारतीय स्टेट बेंक Voltas House, 'A', 1st Floor, Dr. Ambedkar Road, Chinchpokli (E), Mumbai - 400 033. [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE [for Immovable Property]

Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the State Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest Rules, 2002 issued a demand notice to borrowers to repay th amounts mentioned in the notice with further interest as mentioned below, within 60 days from the receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the under noted borrowers and public in general that undersigned has taken **Symbolic Possession of the property** described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) said Act read with rule 8 & 9 of the said rules on **Date 06/03/2025**. The borrowers in particular and he public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will subject to harge of State Bank of India for the amounts and further interest thereon mentioned against account herein below:

08.11.2024 / Rs. 10.25.130/- (Rupees Ten | Flat No. 201 (area approx. 450 sg. ft. Built up) 2nd Flooi

	Kumar Sinha (HL 36444291770)	Lacs 1 Hundr with fu
	Mr. Shivaji Chandrak & Mrs. Bhagyashri S More (HL 374644138 Up 37464625987/Sur	hivaji 58/Top

i. Mr. Vijay Tukaram

Sawant & Vandana

Sr. Name of the Borrower

o. & Loan Account No.

1. Mr. Shalabh

Twenty Five Thousand One red Thirty Only) as on 08.11.2024 urther interest, cost, etc ore 05.12.2024 / Rs. 28,68,022/ Rupees Twenty Fight Lacs Sixty Eight Thousand Twenty

Date of 13(2) Notice

and Amount

37465410368) Mrs. Nilima Santosh adhay (HL 40445435303 / Suraksh 10460165562)

further interest, cost, etc. 16.12.2024 / Rs. 53,38,673/-Rupees Fifty Three Lacs Thirty Eigl housand Six Hundred Sev Three Only) as on 16.12.2024 with urther interest, cost, etc.

wo Only) as on 05.12.2024 wit

4. Mr. Sudhir Narayan Naik 13.12.2024 / Rs. 19,38,332/ Naik (HL 32858807421 Top Up 38713069745 / interest, cost, etc. 41048245883)

Thousand Three Hundred Thirty Two Only) as on 13.12.2024 with further 13.09.2024 / Rs. 28,74,312/-

of Village Kalndre, Tal. Panvel, Dist. Raigad. Flat No. 201 adm. About 25,731 sq. mtrs. Of carpet area + 3,594 sq. (Rupees Twenty Eight Lacs mtrs. Usable enclosed Balcony + 4.320 sq. mtrs. Of A P (Architectura

Vijay Sawant (HL 40747044633) as on 13.09.2024 with further interest, cost, etc.

Projection) area on the 2nd Floor, of the said Building project known as "Mangalmurti Laxmi Niwas" consisting of stills/ground + Floor upper Floors to be constructed on Plot No. 303, Sector No. R-3, R & R Pocket No. 01, Village Vadghar, Tal. Panvel, Dist. Raigad, Navi Mumbai The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to

edeem the secured assets

Authorised Officer, State Bank of India



# **BRIHANMUMBAI MUNICIPAL** CORPORATION

# E-Tender Notice

Department Hydraulic Engineer Sub Department Dy. Hydraulic Engineer (Bhandup Complex) 2025 MCGM 1154936 1 BID Invitation No. Subject The work of Non-Comprehensive Maintenance) Contract of Wireless communication System at various locations in H.E. department (Date: From 10.03.2025 at 11:00 Hrs. to 28.03.2025 at 16:00 Sale of Bid Submission of Packet A, B & Packet C (Online) Website http://portal.mcgm.gov.in Contact officer A. E.(Wireless) Bhandup Complex A) Name Smt. Deepali J. Rane B) Telephone 022-2565 8531 C) Mobile No. 9930260565 D) E-mail aewirelessbc.he@mcgm.gov.in

The tenderer shall have to pay 'Tender Fees' of Rs. 13.200/- + 18% GST (9% CGST +9% SGST) through online payment gateway before downloading the tender document

> By Order of the **Municipal Commissioner of Greater Mumbai**

PRO/2742/ADV/2024-25

E. E. (S.I.P.S.) B. C.

Fever? Act now see your doctor for correct & complete treatment

# मुलांपासून आजोबांपर्यंत एकच निवड



www.navshakti.co.in

objections in respect of the Land/Property mentioned in schedule hereunder

Any person(s) who has/have his/her/their claim or interest in or any part of the said Land by way of sale, exchange, mortgage, gift, trust, inheritance, bequest, possession, ase, lien, easement development or otherwise, should raise such claim and intimate the same in writing along with appropriate documents to the undersigned within 07 Seven) days from the date of publication of this Public Notice; failing which the title of he said Land is (a) declared as clear, marketable and free from any encumbrances and/or (b) regard to any such claim or interest and the same shall be deemed to have en waived to all intents and purposes.

Village Arivali, Tal. Panvel, Dist. Raigad

# PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Deepak V Thakkar, residing at flat no 5, Indulekha CHS, Plot NO 47, Sector 9-A, Vashi Navi Mumbai 400703. Is the successful bidder in the auction conducted by Capri Global Capital Ltd for the property located at Shop No,06, Dharti Enclave CHS, Plot No 53, Sector 36, Kamothe, 410209 Maharastra held on 26-02-2024.

As the successful bidder, I have acquired the property and all legal formalities in relation to the sale are being processed. Please note that from this date forward, there

shall be no claims, disputes, or objections regarding the ownership or status of the property.

Deepak V Thakkar Deepak V Thakkar +91 9322863636 Date: 10-03-2025

# PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that the SAGAR SAHAWAS CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED. a society registered under the provisions of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 under No. BOM/HSG-2244 of 1969, having its registered address at Golf Link Road Union Park, Khar, Mumbai 400 052 (the "Society"), has agreed to the grant of redevelopment rights to our clients i espect of its land bearing C.T.S Nos. 1101/B/21. located at Golf Link Road Jnion Park, Khar, Mumbai 400 052 (the Land") with the building named 'Saga Sahawas' and ancillary structures standing on the Land (the "Building") and structures thereon, all of which are described in detail in the First Schedule

The Society has represented that comprises of 10 members (the Members") who hold shares of the Society (the "Shares") and who own the Ten Flats in the Building (the "Flats"), free from encumbrances. The Society has furnished the names of the Members and the details of their respective Shares and Flats, all of which are set out in the Second Schedule below.

Any persons having any claim against the Society and/or over the Land and/or the Building, or having any claims against any of the Members and/or any of the Shares and/or any of the Flats by way of sale exchange, co-ownership, mortgage charge, gift, trust, inheritance, possession, occupation, lease, lien tenancy, license, maintenance development rights, contract, easement or otherwise howsoever are required to notify the same in writing along with supporting documents to the undersigned our office at 502/503 5th floor "F Wing, 36 Turner Road, Bandra (West), Mumbai 400 050, as well as send scanned copies of the same to flanian@preceptlegal.in and staff@preceptlegal.in within fourteen days from the date hereof, failing which claims or objections, if any, shall be considered as waived/abandoned.

# THE FIRST SCHEDULE

(Details of the Land and Building) and bearing Plot No.1, Survey Nos. 308 and 423, and C.T.S Nos. 1101/B/21 of Bandra-D Village, admeasuring 1,007 square meters (as per the Property Register Card), 1,103 square meters (as per the occupancy charges paid to the Collector) and 1135.53 square meters (as per digital survey of the Plot), with the building named "Sagar Sahawas", (with Ten Flats therein) and ancillary structures standing thereon, situated at Golf Link Road Danda-Khar Mumbai 400 052 and bounded as follows-

On or towards the North-East: By plots bearing CTS No. 1110/7A & CTS No. 1110/8:

On or towards the North-West: By plots bearing CTS No. 1101/ B/13 & CTS No. 1101/B/14.

On or towards the South East: By plot bearing C.T.S. No. 1101/B/3; On or towards the South-West:

### By plot bearing C.T.S. No. 1101/B/20. THE SECOND SCHEDULE (Details of the Members.

Flats and Shares) (1) Mrs. Seema Suresh Shanbhag, Flat No. 1, Share Certificate No. 7, Distinctive

Nos. 31 to 35. (2) Mrs. Rama Joshi, Flat No. 2, Share Certificate No. 6, Distinctive Nos. 26 to 30. (3) Mr. Ayushya Avtar Wadhwan a.k.a. A S. Wadhwan, Flat No. 3, Share Certificate

No. 1. Distinctive Nos. 1 to 5.

(4)Mr. Pratap Singh Maheshwari HUF, Flat No. 4, Share Certificate No. 9, Distinctive Nos. 41 to 45. (5) Mr. Vinod Vaishnay & Mrs. Sunita V

Vaishnav, Flat No. 5, Share Certificate No.5, Distinctive Nos. 21 to 25 (6) Mr. Kaushal R. Sachar a.k.a. Kaushal Rai Sachar, Flat No. 6, Share Certificate No.10. Distinctive Nos. 46 to 50. (7) Mrs. Mohinder Pal Gill, Flat No. 7

hare Certificate No.11, Distinctive Nos 11 to 15 (8) Mr. Vipul Varma a.k.a. Vipul Indraiit Varma, Flat No. 8, Share Certificate No. 4, Distinctive Nos. 16 to 20.

(9) Mr. Xerxes Phiroze Adrainwala a.k.a Xerxes Phiroze Adrainwalla, Flat No. 9, Share Certificate No. 2, Distinctive Nos. 06 to 10. (10) Mrs. Asha Ramesh Verma a.k.a. Asha Verma, Flat No.10, Share Certificate No. 8, Distinctive Nos. 36 to 40. Dated this 10th day of March, 2025.

For M/s. Precept Legal, Advocates Flanian G. D'Souza, Partner



Backbay Reclamation Scheme Block III Nariman Point CHANGE IN REGISTERED ADDRESS All the customers of West End Housing Finance Limited are nereby informed that our Mumbai office @ Old Office Address

West End Housing Finance Limited

Regd. / Corp. Office: Ground Floor, Bakhtawar, 229

West End Housing Finance Limited, XII/A, 13th Floor, Bakhtawa Backbay Reclamation Scheme Block III, Nariman Point, Mumbai-400 021 is shifted to New Office Address @West End Housing Finance Limited, Plot No. 229, Ground Floor, Bakhtawar, Backba Reclamation Scheme Block III Nariman Point, Mumbai-400 021. Contact No. (022) 22801516 • Email Id: westendhousing@westendhfl.co All the Customer of West End Housing Finance Limited are requested to make their business transactions from 10th March

# THE CITY CO-OPERATIVE BANK LTD., MUMBAI **(UNDER LIQUIDATION)** Head Office - 1st Floor, Padmavati Darshan , Near Deepak

2025 Onwards in the above-mentioned New Premises

Talkies, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013. Tel.: 022-235220879/ 022 35221029. Email: personnel@citycoopbank.com

## **PUBLIC NOTICE**

The advertisement regarding the Cancellation of Banking License and appointment Liquidator was published in daily newspapers "Navshakti" and "The Free Pres Journal" on 04.09.2024 & 03.12.2024 for the Customers and Depositors of the Bank All the Locker holders of the Girgaon, V.P.Road, Borivali, Dahisar (West) and Mira Roa Branch are hereby informed that to start the wind up procedure of the bank and to Liquidate movable property of the bank, we are selling the Lockers of the Bank Therefore we request you to take out and collect your documents / or naments etc kept in the Lockers immediately and hand over the Locker Keys to the Bank authoritie within 15 days from the date of the publication of this advertisement. The Bank and it officials will not be responsible for the Loss of any documents/ or naments etc. kept i the Lockers after the expiry of the said period.

Date: 08/03/2025 LIQUIDATOR

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that Mr. AMIT SITARAM KACHALE And Mr. SITARAM MHALU KACHALE are having rights, title and interest in the property bearing Flat NO 1003, 10th Floor in ZENEETH Co-Op Housing Society LTD, Survey No 881, registered with No, MUM/SRA/HSG/TC/13020/2019 30-09-19, LBS Road Mulund West Pin 400 080, more particularly described in the schedule hereunder written (hereinafter referred to as "said property")

My client Mr. Hemang J. Thakker and Riddhi H. Thakker going to purchase the said Property from.Mr. AMIT SITARAM KACHALE And Mr. SITARAM MHALU KACHALE All persons/entities having any right, title, claim, benefit, demand or interest in respect of the unde mentioned property by way of Conveyance, Development, Sale, Exchange, Assignment, leave & license, Lease, Sub-Lease, family arrangement/settlement, Decree or Order of any Court of Law, Tenancy, Sub-Tenancy, License, Mortgage, Charge, Lien, Occupation, Possession, Maintenance, Trust, Easement, Bequest, Inheritance, Gift, partnership or otherwise of whatsoever nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 14 days from the date of the publication of the public notice, failing which they shall be deemed to have given up

such claim or claims, if any. such claim or claims, if any.

SCHEDULE
Flat NO 1003 10th Floor in ZENEETH Co-Op Housing Society LTD, Survey No 881, LBS Road Mulund West Pin 400 080. Dated this day of 10-03-2025

of 10-03-2025 Sanika C. Athalye ADVOCATE HIGH COURT 20, First Floor, Vasudev Mansion, Opp. Yazdani Bakery, Cawasjee Patel Road, Fort, Mumbai-400 032. Phone no. 8454951038

### **POSSESSION NOTICE** (For Immovable Property)

Whereas, the undersigned, Authorized Officer of CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED (CFMARC) (CIN:U67100GJ2015PTC083994), an asset reconstruc on company duly registered under Section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with relevant Rules of th Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (Rules) issues the following notice:

The Authorized Officer of SAMMAAN CAPITAL LIMITED (formerly known as INDIAB-ULLS HOUSING FINANCE LIMITED) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) in exercise of powers conferred under Section 13 (12) of SARFAESI Act read with Rule 3 of the Rules issued Demand Notice dated 17.01.2020 calling upon the Borrower(s RAMCHANDRA SADIGALE ALIAS RAMCHANDRA PADMAKAR SADIGALE PRO PRIETOR ORSS INFRA & PROPRIETOR ORSS IMPEX AND SARIKA SADIGALE ALIAS SARIKA RAMCHANDRA SADIGALE (THROUGH POA HOLDER RAMCHAN-DRA SADIGALE ALIAS RAMCHANDRA PADMAKAR SADIGALE) to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.3,25,44,470/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Seventy Only) under the Loan Account No. HHLLPM00412387 as on 17.01.2020 alongwith interest thereon and

other charges within 60 days from the date of receipt of the said Notice. IHFL has, under the provisions of SARFAESI Act, assigned the loan of the above mer tioned Borrower(s) to CFMARC acting in its capacity as Trustee of CFMARC Trust-I IHFL, vide Assignment Agreement dated 30.06,2020 pursuant to which CFMARC has stepped in as a secured creditor with respect to the above Loan Account which has bee enumbered as Loan Account No. HHLLPM00412387 in books of CFMARC. The Borrower(s) having failed to repay the amount as mentioned above. Notice is here

by given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken pos session of the property described herein below in exercise of powers conferred on hin under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interes (Enforcement) Rules, 2002 on **06/03/2025**. The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to dea with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of

CFMARC for an amount Rs.3.25.44.470/- (Rupees Three Crore Twenty Five Lakh Forty Four Thousand Four Hundred Seventy Only) as on 17.01.2020 and interes ereon alongwith other charges. The Borrower's attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

Flat No. 4502 Having Carpet Area Of 1026 Square Feet On 45th Floor, Wing – C In The Building Known As "Roma" Of The Project Known As "Lodha Fiorenza" Constructed Upon Land Bearing Survey No. 587 (Part) And 586 (Part) At Pahadi Village And 258 (Part) Of Goregaon Village, Off. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai

400063, Maharashtra Together With 2 Car Parking Space. Date: 06.03.2025 CFM ASSET RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED ACTING IN ITS CAPACITY AS TRUSTEE OF CFMARC TRUST-I IHFL



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.cor

# PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured asset being

mmovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with under lying securities interest by RBL Bank vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis with all known and unknown liabilities on 28/03/2025. The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secured asset being immovable property on 18/10/2022 under the provisions of the SARFAESI Act and

The details of Auction are as follows:

Name of the	Nikhil Parmar (Borrower)	П	lυ
Borrower(s),	Bhavesh Tejraj Parmar (Co-Borrower)	П	١
Co-Borrower(s) and	Bharti Parmar (Co-Borrower)	Н	
Guarantor(s):	Geeta N. Parmar (Co-Borrower)	П	M
, ,	Pushpa Parmar (Co-Borrower)	П	To
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs.1,71,87,742.56 (Rupees One Crore Seventy-One Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Forty Two and Paise Fifty Six Only) as on 10/09/2021 per notice under section 13(2) of SARFAESI Act. (Rs.3,00,36,987.22 (Rupees Three Crore Thirty Six Thousand Nine Hundred Eighty Seven And Paise Twenty Two Only) as on 29/11/2024 plus interest at the contractual rate and costs, charges and expenses thereon w.e.f. 30/11/2024 till the date of payment and realization.)		N
Details of Secured	Mortgaged by:- Mr. Nikhil Parmar	П	D
Asset being	Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs.	П	lΝ
Immovable Property	(carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing	Н	١
which is being sold	Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20	П	Ŀ
·	(pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated	Н	D
	behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.	П	N
CERSAI ID:	Security Interest ID – 400020649875 Asset ID- 200020605224		L
Reserve Price below	Rs. 76.03.000/-	Н	١.
which the Secured	(Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only)	П	1.
Asset will not be sold	(Napoes Seventy Six Eakins Thice Thousand Only)	Н	0
(in Rs.):		П	2.
Earnest Money	Rs.7.60.300/-	Н	Ā
Deposit (EMD):	(Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only)		R
. , ,			3.
Claims, if any, which	Society Dues as on 01/04/2024 is Rs.1,62,188/-		a
have been put for-			4.
ward against the			di
property and any		П	(I)
other dues known to			
Secured creditor and		П	(ii
value		ı	Ιú.

27/03/2025 till 4:00 pm E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auction tiger.net) on 28/03/2025 from 11:00 am to 01:00 pm. his publication is also a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrow

Guarantors under Rule 8 and 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction-tiger.net or contact service provider M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805/68136837 Mo.: +919978591888, Email : ramprasad@auctiontiger.net and support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Inspection of Properties: On 13/03/2025 between 03.00 pm to 05.00 pm

Ms. Prerana Adhav 8879802170

Mr. Gautam Bhalerao 8999569572

Mr. Siddhesh Pawar- 9029687504

Place: Thane

Contact Person and

submission of Bid:

Time and Venue of

Last date for

Bid Opening:

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty-Nine Trust-1

AUTHORISED OFFICER

# Thane Municipal Corporation, Thane

EDUCATION DEPARTMENT SCHOOL STATIONARY TENDER NOTICE- 2024-25

Tenders are invited for the supply of register, forms and necessary stationery to schools of Thane Municipal Corporation in the year 2024-25. Blank Tender forms are available on Government Website https://mahatenders. gov.in from date 10/03/2025 to date 25/03/2025 Online tenders shall be accepted on website https:// mahatenders. gov.in up to date 25/03/2025 at 16.00 Hrs.All tenders are cautioned that the tenders containing any deviation from the contractual terms and conditions, specifications and other requirements and conditional tenders will be rejected. If possible, Tender shall be opened on date 26/03/2025 at 16.00Hrs.

TMC/PRO/ Education/1177/2024-25 Sd/-Dt.07.03.2025 Dy. Commissioner pls visit our official web-site **Education Department** 

www.thanecity.gov.in

Last Date & Time

Date: 10.03.2025 Place: Mumbai

MAHA MUMBAI METRO OPERATION CORPORATION LIMITED (A Government of Maharashtra PSU)

Thane Municipal Corporation

4th Floor, NaMTTRI Building, Adjoining New MMRDA Building, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051. Website: https://mahatenders.gov.in. / www.mmmocl.co. e-TENDER NOTICE

Maha Mumbai Metro Operation Corporation Limited (MMMOCL) invites Application from eligible Applicant for the following work Policy to Allot Available Spaces at Mumbai Metro Lines 2A & 7 Stations for

Retail & other Commercial Uses Rs. 10,000/- (Rupees ten thousand only) non-refundable by Bankers Cheque/ Demand Draft icense Period Kiosks - 5 (Five) years, extendible by another 5 (five) years Blocks- 8 (Eight) Years extendible by another 5 (five) years Policy Publishing 10-March-2025, 1200 hours Date & Time Application period 11-March-2025, 1200 hours to

28-March-2025, 1800 hours

28-March-2025, 1800 hours

ocuments can be obtained online from MMMOCL official website: www.mmmocl.co.ir For detailed information and subsequent Addendum/ Corrigendum (if any lease log on to above website.

oy additional information & help for downloading please contact MMMOCL's commercial team at g email address: **business@mmmocl.co.in** or call Policy,

n case of any query/ clarifications, Bidding Entities are requested to contac Manager (Commercial) at email: mgco@mmmocl.co.in

Sd/-



REGD. OFFICE: ESAF Bhavan Mannuthy, Thrissur- 680 651, Kerala.

Managing Director

TIME: 2 PM TO 5 PM

# **GOLD AUCTION NOTICE**

Notice is hereby given for the information of all concerned that Gold ornaments pledged with ESAF Small Finance Bank and not redeemed by borrowers, despite repeated reminders and notices, of our branches are listed below. This will be auctioned as per the details given below:

DATE OF AUCTION: 21-03-2025 **AUCTION VENUE:** THROUGH E-AUCTION AUCTION ADDRESS: https://gold.matexnet.org/ Contact Number: 9500173386/9962979770

To register as bidder for the e-Auction with terms and conditions, and full details of e-Auction please visit the above site.

# **BRANCHES & LOAN ACCOUNT NUMBERS** AHMEDNAGAR: 63240000625282, 75240002711568, 2771554, 2790737

AKOT: 75240002723345, BHANDARA: 63240000628326, 632658, 635583 5240000424863, 426739, **BUTIBORI**: 63240000623435, 625312 CHAMORSHI: 63240000089799. CHANDRAPUR: 63240000616649 5240002705950, **GADCHANDUR**: 63240000625962, 75240002697723, 2729814, **GONDIYA**: 75240002774988, 2781704, 2785217 **HINGANGHAT**: 63240000621819, 75240002705720, 2776154, **JALGAON**: 53240000622097 625322 **KOLHAPUR**: 75240000473399 **KORADI**: 3240000619074, **MUMBAI - THANE**: 75240002692002, 2788192 MUMBAI-KALYAN: 63240000620811, MUMBAI-BORIVALI 75240002771894, **NAGBHID**: 63240000092303, 614463, 638897 75240000436800, **NAGPUR**: 75240002740263, **NAGPUR- SADAR** 3240000634784, **OSMANABAD**: 63240000634814, 75240002696294 PUNE: 75240002764137, PUNE -DHOLEPATILROAD: 63240000629294 639405. **RAMTEK**: 75240000482462, 2724134, **SAKOLI**: 63240000618845 626770, 637679, 75240002766504, **SANGLI**: 63240000619714 5240002761273, 2776264, **SOLAPUR**: 63240000623245, 625232, **TEOSA**: 75240002711248, **UMRED**: 63240000632578, 639695, 75240002762631, **WARDHA**: 63240000636161. **WARORA**: 63240000540871 63240000540871, 618715, 619354, 631300, 75240002714753, 2735073, 2765875, 2766874, 2774868, **WARUD**: 63240000632308, 75240000420460, 2716109, **Washim**: 63240000635953, **Yavatmal**: 63240000632158, 75240002765615.

Customers who are interested to release the ornaments by paying the total due amount may do so, at the respective branches, on or two days before the date of the auction.

Bidders who wish to participate in the auction shall produce their KYC documents. GST No. is mandatory for registered firms/companies. Bidders shall deposit a sum of Rs.50,000 as EMD before participating in Thrissur

Date: 10-03-2025

Authorized Signatory

.. Applicant

**DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI** (Government of India Ministry of finance) 2<sup>nd</sup> Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5\*Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai-400 001) O.A. NO. 28 Of 2024

UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED M/S DHANSHREE INFRATECH PVT LTD AND ORS

DEFENDANT M/S DHANSHREE INFRATECH PVT LED 316, BORKAR COMPOUND, GANESH NAGAR, W.E. HIGHWAY OPP CCL BORIVALIWEST MUMBAL400092 303. WESTERN EDGE-1, WESTERN EXPRESS HIGHWAY, NEAR

MAGATHANE DEPOT, BORIVALI EAST, MUMBAI 4000666 DEFENDANT MR ANKUSH PRABHAKAR YADAV 24, BORKAR COMPOUND, GANESH NAGAR, BORIVALI EAST. MUMBAI 400066

DEFENDANT M/S DHANSHREE DEVELOPERS PVT LTD A/4, SADDICHHA CHS LTD, ROKADIA LANE, S.V.P ROAD, NEAR JAIN MANDIR, BORIVALI WEST, MUMBAI 400066 SUMMONS

.WHEREAS, OA/28/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar of 01/10/2024 . WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 37.96.35.635/-

. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manne and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal.

In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed as under: -I) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed fo

hould not be granted; (ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other

nearing and disposal of the application for attachment of properties; (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets

assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending

or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security nterest over such assets. 5. You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on **30.04.2025** at **12:00 Noon.** failing which the application shall be heard and decided in your absence.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 10th day of October, 2024. Registrar

Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai Next Date Extended upto 30/04/2025



५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ (१)ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केरोल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ऑसेटस् रिकन्स्ट्रकशन प्रायव्हेट लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २८/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तर्तुदीअन्वये १८/१०/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.

### लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:

	ाललावाचा तपशाल खालालप्रमाणः
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	<ul> <li>१. निखिल परमार (कर्जदार)</li> <li>२. भावेश तेजराज परमार (सह-कर्जदार)</li> <li>३. भारती परमार (सह-कर्जदार) कर्जदार)</li> <li>४. गीता एन परमार (सह-कर्जदार)</li> <li>५. पुष्पा परमार (सह-कर्जदार)</li> </ul>
उर्वरीत थकीत	ह. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) सरफैसी ॲक्ट च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेनूसार १०.०९.२०२१ रोजीस २९/११/२०२४ रोजीस ३,००,३६,९८७.२२/ – (रुपये तीन कोटी छत्तीस हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि पैसे बावीस मात्र)अधिक सांपार्श्विक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ३०/११/२०२४ पासून त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखल परमार गव्ह. गेस्ट हाऊस, खारकर आळी, ठाणे पश्चिम ४००६०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले टिका क्र. ५, सीटीएस क्र. १९, २०(भाग),२३ (भाग), २४ (भाग), २६-ए (भाग), २६-बी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर उभारीत अभिषेक हाईट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील १०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र म्हजेच ६३.२९ चौ मी (चटई) क्षेत्र
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५ ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४
राखीव किंमत	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ७,६०,३००/ – (रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले कोणतेही दावे आणि तारणी धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य कोणतीही थकबाकी व मूल्य	०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/-
मिळकतीचे निरीक्षण	१३/०३/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७० गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२ श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२७/०३/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण आणि वेळ	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट ( <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> ) मार्फत २८/०३/२०२५ रोजी स.११.०० पासून दु.१.०० पर्यंत

सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <a href="http://www.pegasus-arc.com/">http://www.pegasus-arc.com/</a> assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट <a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a> चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शनटायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. क्र. +९१९९७८५९१८८८, ईमेल: ramprasad@auctiontiger.net, आणि support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकृत अधिकारी पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)

ठिकाणः ठाणे दिनांकः ०८/०३/२०२५

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याई जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही. अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ला घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यात येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकर वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभूल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंवा फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

# **Get prediction sitting** at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे.

पात्रता दस्तावेज सादर करण्याची अंतिम तारीख

कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या

आणि बँक खाते वगळता) कॉर्पोरेट

कर्जदाराची चालू कंपनी म्हणून विक्री.

संच सर्व मालमत्तांसह (टाळणी व्यवहार

संच भचाऊ, जि. - कच्छ (गुज.) येथील

स्टॉक आणि स्टोअर मटेरियल

संच भचाऊ जि - कच्छ (गुज.) येथे स्थित

मोजमापित अंदाजे ५,८२,७४९ चौ. मी.

जिमनीच्या स्थावर मिळकतीची विक्री

भचाऊ जि - कच्छ (गुज.) येथे स्थित

मोजमापित अंदाजे २,४७,८६९ चौ. मी.

जमिनीच्या स्थावर मिळकतीची विक्री

भचाऊ जि - कच्छ (गुज.) येथे स्थित

जिमनीच्या स्थावर मिळकतीची विक्री

मोजमापित अंदाजे ३,३४,८८० चौ. मी.

ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे आहेत:

ई-लिलाव विक्रीची तारीख

# **CHANGE OF NAME**

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

PERSON AS PER DOCUMENTS. CL- 301

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

RIHAN RIYAJ KANDEKARI AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

AKSHATA VILAS PADALE TO AKSHATA MOHINISH KAMBLE, AS PER

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SATISH SURESHRAO LOLAGE TO SATISH SURESH LOLAGE AS PER

AFFIDAVIT DATED 07/03/2025. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM

RICHARD ANTHONY CHARLES
LEVILLARD TO RICHARD JAMES
LEVILLARD, AS PER DOCUMENT.

CL- 501

बोली वाढ

4,00,000

40,000

4,00,000

3,00,000

DOCUMENT.

- ३०४, अभिजित-३, नेताजी रोड, मिठाखली सर्कल, अहमदाबाद-०६

२५.०३.२०२५

इसारा अनामत

रक्कम - रु.

3,64,00,000

98,80,000

3,87,00,000

१,६७,००,०००

२,५२,००,०००

युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड (परिसमापनामध्ये)

आयबीसी २०१६ अंतर्गत ई-लिलाव विक्री सचना

इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या रेग्युलेशन्सच्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत समापन

. मत्तेचा उर्वरित भाग **युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड-परिसमापनातील (कॉपरिट कर्जदार)** च्या मत्तेच्या विक्रीसाठी

०६.०९.२०२३ रोजीच्या आदेशाद्वारे सन्माननीय एनसीएलटी खंडपीठ मुंबई द्वारे नियुक्त केलेल्या परिसमापकाद्वां

किंमत-रु.

3८,40,00,000

9,88,00,000

३४,२०,००,०००

१६,७०,००,०००

२५,२०,००,०००

१. ई-लिलाव त्यांची वेबसाईट https://ncltauction.auctiontiger.net मार्फत मान्यताप्राप्त सेवा

पुरवठादार ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लि. मार्फत ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'

२. मत्तेचे तपशील, ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा आणि हमीपत्र, ऑनलाईन ई-लिलाव

विक्रीच्या अटी व शर्ती समाविष्ट संपूर्ण ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाईट

eclliquidation@gmail.com ईमेलद्वारे किंवा संपर्क - ९४२६३२८२९८ प्राप्त केले जाऊ

३. संभाव्य बोलीदाराने एक हमीपत्र सादर करायचे आहे की, लागू असलेल्या व्याप्तीपर्यंत कोडच्या

कलम २९ए अंतर्गत त्यांना कोणत्याही अपात्रतेसाठी अकार्यक्षम आणि कोणत्याही टप्प्यावर ज

ईमेल-support@auctiontiger.net

आणि ''विना अवलंब तत्त्वाने'' करण्यात येईल आणि विक्री ही कोणतीही हमी आणि क्षतीपूर्ती

पर्याय-ए (लिलाव वेळ - स. ११.३० ते दु. १.३०)

पर्याय-बी (लिलाव वेळ - दु. २.३० ते दु. ४.३० जर पर्याय-ए मध्ये बोली प्राप्त झाली नाही तर संच

मध्ये बोली प्राप्त झाल्यावरच संच-३ आणि संच-४ अंतर्गत लिलाव आयोजित केला जाईल)

बोली दस्तावेज आणि इएमडी सादर करण्याची अंतिम तारीख २८.०३.२०२५

I HAVE CHANGED MY NAME FROM निविदा सूचना क्र. नम्मपा/श.अ./ 405 /2024-25 SNEHA SHANTARAM SHETTY TO SNEHA HEMRAJ SHETTY AND SAME IS PUBLISHED IN MAHARASHTRA STATE GOVERNMENT OFFICAL GAZETTE AT NO. M-24401623 DATED THURSDAY WEDNESDAY, FEBRUARY

अंदाजपत्रकिय रक्कम (रु.) :- 1,69,29,431/-24 - MARCH. 2025. CL- 002 निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-Tendering) संगणक प्रणालीच्या I HAVE CHANGED MY PREVIOUS NAME POONAMRANI CHANDRAKANT https://mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर दि.10/03/2025 रोजी PAWAR TO NEW NAME POONAM PRASHANT JADHAV AS PEF प्राप्त होतील. निविदेचे सादरीकरण https://mahatenders.gov.in या AFFIDAVIT DT. 7/3/2025. CL- 101 संकेतस्थळावर Online करण्याचे आहे. ई-निविदा ई-टेंडरिंग I, ASHISHKUMAR RAMESH NIGAM RESIDENT OF MUMBAI HAVE CHANGED MY NAME TO Tendering) प्रकियेतील कोणत्याही तांत्रिक अडचणीसाठी सदर संकेतस्थळावर दिलेल्या हेल्प डेस्क नंबरवर संपर्क करावे.. ASHISHKUMAR RAMESHCHANDRA NIGAM AS PER MAHARASHTRA कोणतीही निविदा स्वीकारणे अथवा नाकरण्याचा अधिकार मा.आयुक्त, GAZETTE NO. (M- 24413612). CL- 249 नवी मुंबई महानगरपालिका यांनी राखून ठेवलेला आहे. I HAVE CHANGED MY NAME FROM MRS. SUDHA JATIN PAREKH TO MS. SUDHA BHAGWANDAS MEHTA AND THEY ARE ONE AND THE SAME

शिरीष गं. आरदवाड शहर अभियंता नवी मुंबई महानगरपालिका जाक-नमंमपा/जमं/जाहिरात/984/2025

पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड ५५-५६, ५वा मजला, फ्री प्रेस हाऊस, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. ईमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasu

नवी मुंबई महानगरपालिका

नेरुळ विभागातील डॉ. डी. वाय. पाटील स्टेडीयम

<u>शहर अभियंता विभाग</u>

जवळील सर्व्हिस रोडची स्धारणा करणे..

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ (१)ला सहवाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विकी.

प्तर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचन् देण्यात येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक ३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे आरबीएल बँक लि. द्वारे त्यातील तारण हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा **पेगासस ग्रप थर्टी नाईन ट्रस्ट-**१ (पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रकशन प्रायव्हेट . लिमिटेड अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २८/०३/२०२५ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे आहे जेथे आहे', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तस्तुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.

गाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट

	वितास वहात्या सारा नेता वास्तर में रचावर में क्रिका में सरकार वास्त
	तुदीअन्वये १८/१०/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.
	लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	१. निखिल परमार (कर्जदार)
	२. भावेश तेजराज परमार(सह-कर्जदार)
	३. भारती परमार (सह-कर्जदार) कर्जदार)
	४. गीता एन परमार (सह-कर्जदार)
	५. पुष्पा परमार (सह–कर्जदार)
उर्वरीत थकीत	रु. १,७१,८७,७४२.५६/ – (रुपये एक करोड एकाहत्तर लाख सत्त्याऐंशी
	हजार सातशे बेचाळीस आणि पैसे छपन्न मात्र) सरफैसी ॲक्ट च्या कलम
	१३(२) अन्वये सूचनेनूसार १०.०९.२०२१ रोजीस
	२९/११/२०२४ रोजीस ३,००,३६,९८७.२२/- (रुपये तीन कोटी छत्तीस हजार नऊशे सत्याऐंशी आणि पैसे बावीस मात्र)अधिक सांपार्श्विक
	छत्तास हजार नऊश सत्याएशा आणि पस बावास मात्र)आधक सापारवक दराने व्याज अधिक प्रदान आणि देयाच्या तारखेपर्यंत ३०/११/२०२४ पासून
	त्यावरील परिव्यय, प्रभार, खर्च
स्थावर मिळकतीचे वर्णन	द्वारे गहाण: श्री. निखिल परमार
स्थावर ।मळकताच वणन	द्वार गहाण: श्रा. ।नाखल परमार गव्ह. गेस्ट हाऊस, खारकर आळी, ठाणे पश्चिम ४००६०१ येथे स्थित
	असलेले आणि वसलेले टिका क्र. ५, सीटीएस क्र. १९, २०(भाग),२३
	(भाग), २४ (भाग), २६-ए (भाग), २६-बी धारक जिमनीच्या प्लॉटवर
	उभारीत अभिषेक हाईट्स को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि मधील
	१०व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १००६, मोजमापित ६८१ चौ.फू. चटई क्षेत्र
	म्हजेच ६३.२९ चौ मी (चटई) क्षेत्र
सीईआरएसएआय	सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००२०६४९८७५
	ॲसेट आयडी- २०००२०६०५२२४
राखीव किंमत	रु. ७६,०३,०००/- (रुपये शह्यात्तर लाख तीन हजार मात्र)
इसारा अनामत रक्कम	रु. ७,६०,३००/-(रुपये सात लाख साठ हजार तीनशे मात्र)
मिळकतीवर करण्यात आलेले	०१/०४/२०२४ रोजीस सोसायटी थकीत रु. १,६२,१८८/-
कोणतेही दावे आणि तारणी	
धनकोंना ज्ञात असलेली अन्य	
कोणतीही थकबाकी व मूल्य	
मिळकतीचे निरीक्षण	१३/०३/२०२५ रोजी दु. ०३.०० ते सायं ०५.००
संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र:	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०
	गौतम भालेराव ८९९९५६९५७२ श्री. सिद्धेश पवार-९०२९६८७५०४
बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	२७/०३/२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत
बोली उघडण्याचे ठिकाण	ई- लिलाव/बोली वेबसाईट ( <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> )
आणि वेळ	मार्फत २८/०३/२०२५ रोजी स.११.०० पासून दु.१.०० पर्यंत
	(एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद
कर्जटार /सह-कर्जटार /गहाणटार यां	ना पंधरा (१५) दिवसांची सचना सध्दा आहे

विकीच्या तपशिलवार अटी आणि शतींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच http://www.pegas

arc.com/ assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरवठादार **ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि.., ऑक्शन** टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: ०७९-६८१३६८०५/६८१३६८३७ मोबा. क्र + ९१९९७८५९१८८८, र्डमेल: ramprasad@auctiontiger.net,

ठिकाणः ठाणे

३८१७००४

ठिकाण: अहमदाबाद तारीख: ०७.०३.२०२५

सीए प्रेमराज रामरतन लड्डा परिसमापक, युरो सिरॅमिक्स लिमिटेड परिसमापनामध्ये आयबीबीआय नोंद क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपी-पी०००६०/२०१७-२०१८/१०१३८ ईमेल आयडी : eclliquidation@gmail.com

ntiger.net वर उपलब्ध आहेत. संपर्क: ०७९-६८१३६८८०/

शिवाय होईल.

तळ मजला, झेनिथ हाऊस, केशवराव खाड्ये मार्ग महालक्ष्मी, मुंबई-४०००३४

## HDB SERVICES दूर. क्र. : +९१ २२ ४९११६३००

सोन्याच्या दागिन्यांकरिता अंतिम लिलाव नि विक्री सूचना विशेषत: कर्जदार (येथे खाली कोष्टकात ज्यांचे तपशील दिले आहेत ते) आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, खालील नमूद कर्ज खाते प्रदानासाठी थकीत आहे आणि कर्जदारांनी स्वीकारलेल्या/स्वाक्षरी केलेल्या खालील कर्जाच्या संबंधातील दस्तावेजाप्रमाणे (अशा दस्तावेजांचा एकत्रित उल्लेख ''कर्ज करार'') त्याची/तिची/त्यांची थकबाकी भागविण्यासाठी कर्जदारांना विनंती करणाऱ्या एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (''कंपनी'') ने पाठविलेल्या पत्रव्यवहार व सूचनांचे कर्जदार खाते धारकांनी पालन केले नाही/त्यास प्रतिसाद दिलेला नाही आणि म्हणून त्याच्या शर्तीचा भंग केला. कंपनीने तारणावरील तिचा अधिकार वापरून, तारणावर अमलबजावणी करण्याचे ठरवले आणि म्हणून बँकेला कर्जदारांकडून येणे असलेल्या थकबाकीच्या वसुली/रोकड करण्याकरिता ते विकण्याच्या कारणास्तव कर्जासाठी बँकेकडे गहाण म्हणून तारण ठेवलेल्या सोन्याच्या दागिन्यांचा जाहीर लिलाव करण्याचे ठरले लिलाव खालील कोष्टकामधील नमुद शाखेत आणि तारखेस स. ११.०० वा. पासन एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडच्या खालील नमूद स्थानिक शाखेत १५-०३-२०२५ रोजी करण्यात येईल.

कर्ज	ग्राहकाचे नाव	कर्जाची	थकबाकी	शाखेचे नाव
क्र.		तारीख	रक्रम रु.	
५५२२१६८०	फैजान जमीर सय्यद	२५-०९-२०२४	९६७७	अहमदनगर
५०४३१३५९	मोहदीरफान मोहम्मद सलीम	११-०६-२०२४	२०८३९	अमरावती
५१०८८२२३	मोहम्मदफहीम मोहम्मद मुस्तकीम	२७-०६-२०२४	१०६५८	अमरावती
५१८६००७१	प्रवीण भोजराज गजभिये	१५-०७-२०२४	१११६५	अमरावती
५५६७७०४४	विद्या रवींद्र खडसे	06-60-5058	६४४४	अमरावती
५०६३२०३०	नितीन दामोधर रामटेके	१५-०६-२०२४	१५९५९	चंद्रपूर
५५८७६३५७	सय्यदजाकिराली सैय्यदजलाल सय्यद	११-१०-२०२४	१५०३७	चंद्रपूर
४९९८४४६२	किशोर उत्तमराव जाधव	२९-०५-२०२४	२९२७७	जालना
५६२९४३८५	रायसोद्दीन शमसोद्दीन सय्यद	१९-१०-२०२४	१४२५३	जलरता
५३४१६७४४	उमा उमेश पवार	१२-०८-२०२४	१८२३०	कोल्हापूर
५६१८९७५३	जमीर बी अथणीकर	१७-१०-२०२४	१६४९४	कोल्हापूर
४६४९१७५८	रामदास आनंदा यादव	२०-०३-२०२४	५१४३७	मुंबई घाटकोपर-रिटेल
५११२६०६१	भारती संदीप खरटमल	२८-०६-२०२४	१३०८४	मुंबई-चेंबूर
२१५६७५३०	श्यामसुंदर मधुकर मालवणकर	3१-0१-२0२२	१६६१९	मुंबई-खार रिलेशनशिप
४९४१४१४४	रोहित हरिराम यादव	१५-०५-२०२४	१५५८८	मुंबई-मीरा रोड
५४६७६०९५	उमा सी बालचंदर	१२-०९-२०२४	१९३०८	मुंबई-पनवेल
४१८०२१४४	सुशीलकुमार रामचंद जैसवाल	१८-११-२०२३	१७७४५	मुंबई-वसई
२९४३३०१३	मोहदोवाईस अझीमुद्दीन शेख	२३-११-२०२२	१४४५४	नागपूर
४९४६०३९५	योगेश गजानन माटेटवार	१७-०५-२०२४	३००९९	नागपूर
५४५३७६५८	मानव मिगलानी	09-09-2028	१२२०९	नागपूर
४५८८०७८०	अभिषेक जनार्दन गजभिये	१२-०३-२०२४	७८३५	नागपूर-बजाज नगर
४५४१३२९६	गणेश खंडू कुंभारकर	08-03-2058	१९६९४	पुणे-हडपसर रिलेशनशिप
४२२८८७७८	लक्ष्मी अशोक वाडेकर	२८-११-२०२३	९९९७	पुणे-निगडी
४८१६५०७०	रुषिकेश मोहन परदेशी	२०-०४-२०२४	८४८५	पुणे-शिवाजी नगर
४५०५४०२६	सुजित वसंत यमगर	२६-०२-२०२४	८६३४	सांगली
५४९८१३०२	दिगंबर बळवंत शिंदे	२०-०९-२०२४	५९२३	सांगली
		·		

लिलाव **''जसे आहे जेथे आहे''** आणि **''जसे आहे जे आहे''** तत्त्वाने होईल व कंपनी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, वजन, कॅरेटेज किंवा मूल्यांकनाबाबत काहीही माहिती किंवा खात्री देत नाही व देणार नाही. त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी सदर सोन्याच्या दागिन्यांच्या दर्जा, शुध्दता, कॅरेटेज, वजन किंवा मुल्यांकनाबाबत स्वत: तपासणी, पडताळणी करून स्वत:ची खात्री करण्याची जबाबदारी संभाव्य खरेदीदारांची ... असेल आणि त्यासाठी लिलावाच्या निर्धारित वेळेआधी ४५ मिनिटे तज्ज्ञांच्या सल्ल्याने किंवा सल्ल्याशिवाय वर दिलेल्या पत्त्यावर सोन्याच्या दागिन्यांचे संभाव्य खरेदीदारांना त्यांच्या स्वत:च्या खर्च आणि परिव्ययाने परीक्षण करता येईल. सर्व बोली ह्या संबंधात बँकेकडून योग्य समजल्या जाणाऱ्या किमान राखीव किंमतीच्या अधीन असतील. लिलाव प्रक्रिया आणि अशा लिलावाच्या अनुषंगाने विक्री (झाल्यास) कंपनीकडून त्यांच्या स्वत:च्या मर्जीने लावल्या जाणाऱ्या पढील अटी व शतींच्या अधीन राहील.

जर वरील कर्जदारांनी वरीलप्रमाणे लिलावापूर्वी त्यांच्या वैयक्तिक कर्ज खात्यात कर्ज कराराच्या अटींप्रमाणे कंपनीला ते देणे लागत असलेली संपूर्ण रक्कम प्रदान केली तर सदर कर्ज सुरक्षित करणारे तारण दागिने कोणत्याही पुढील सूचनेशिवाय बँकेकडून सदर लिलावातून मागे घेण्यात येईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कोणत्याही पुर्वसुचनेशिवाय आणि कोणतेही कारण न देता लिलाव प्रक्रिया पढे ढकलणे किंवा रह करणे आणि कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली फेटाळणे ह्याचे निर्विवाद स्वेच्छा अधिकार कंपनीचे प्राधिकृत अधिकारी

तिकाण : महाराष्ट्र दिनांक : १०-०३-२०२५

प्राधिकत अधिकारी (एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.)

दिनांकः १०.०३.२०२५, ठिकाणः मुंबई

# support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.

पेगासस ॲसेटस रिकन्स्टक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

# जाहिर सुचना

आमच्या अशिलांच्या निर्देशानुसार, आम्ही **मे. शगुन डेव्हलपर्स,** ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय, ६वा मजला, डी-विग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, लोअर परळ, मुंबई -४०००१३ येथे आहे, त्यांच्या खालील लिखित परिशिष्टात नमूद मिळकती करिता नामाधिकाराचा तपास करीत आहोत. प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, भेट, मृत्युपत्र, सोडल्याच्या आणि अधिग्रहण विलेखान्वये अदलाबदल, सुविधाधिकार, हक्क, करारनामे व अटी, भाडेकरार, रहिवासी हक्क अभिहस्तांकन, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, उप-भाडेपट्टी, लीज, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदार्र करार, कर्ज, वापर, ताबा, वारसाहक्क, प्रलंबित कर, महस्तल, निर्गमन व देखभाल. जप्ती. स्थगिती. हुकूम, आदेश, लवाद निर्णय, प्रलंबित वाद, मूळ हकपेत्रे त्यांच्या ताब्यात असणे किंवा अन्य कोणत्याही कारणास्तव कोणत्याही व्यक्ती/संस्था/संघटनेकडन कोणत्याही स्वरूपाचा दावा असल्यास, त्यांनी सर्व आवश्यक पराव्यासह प्रमाणित दस्त्रऐवजांच्या प्रतींसह, १४ (चौदा) दिवसाच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना, त्यांचे कार्यालय, २ रा मजला, भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नागिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई ४०००२३ येथे लेखी स्वरूपात कळवावे, कसूर केल्यास, असे कोणतेही दावे जर काही असल्यास ते सोडून दिले आहेत असे मानले जाईल.

### वरील संदर्भित परिशिष्टः जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग धारकः

१) सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४३, मोजमापित २६३० चौ. मीटर्स किंवा आसपास, संबंधित सीटीएस क्र २७५. मोजमापित ५७.५ चौ. मीटर्स किवा आसपास. सीटीएस क्र. २७६ मोजमापित २३५८ चौ. मीटर्स आणि सीटीएस क्र. २९२, मोजमापित २६१.८ चौ. मीटर्स किंवा आसपास.

२) सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४४बी (पूर्वी सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४४), मोजमापित १४३७ चौ. मीटर्स् संबंधित सीटीएस क्र. २९१/ए, मोजमापित ९९१.७ चौ. मीटर्स, किंवा आसपास सीटीएस क्र २९३/९/ए, मोजमापित ३५५.९ चौ. मी. किंवा आसपास आणि सीटीएस क्र. २९३/१७, मोजमापित १५४.७ चौ. मीटर्स किंवा आसपास.

३) सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४१. बी (पूर्वी सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४१), मोजमापित २७१ चौ. मीटर्स किंवा आसपास संबंधित सीटीएस क्र. २७७ (भाग), मोजमापित २७१ चौ. मीटर्स किंवा आसपास. ४) सर्व्हें क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४०बी (पूर्वी सर्व्हें क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४०), मोजमापित ६२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास संबंधित सीटीएस क्र. २७७ (भाग), मोजमापित ६२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास. ५) सर्व्हे क्र. ४९, हिस्सा क्र. ४७, मोजमापित २७३२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास संबंधित सीटीएस क्र. २८७/बी, मोजमापित २३३१.९ चौ. मीटर्स किवा आसपास आणि सीटीएस क्र. २९०/३,

मोजमापित २२३.८ चौ. मीटर्स किंवा आसपास एकूण मोजमापित ७१३२ चौ. मीटर्स किंवा आसपास, ७/१२ उता-यानुसार आणि ७०६८.३ चौ मीटर्स किंवा आसपास, मिळकत नोंदणी पत्रकानुसार त्यासह सदर मिळकतीवर "अलिभाई

करेशी चाळ". "शमा मंजिल चाळ". "सोहेल चाळ" अशा ज्ञात उभारलेल्या बंगला संरचना/घरे मोजमापित ४००० चौ. फ. आणि इतर विविध संरचना. गावः ओशिवरा, तालकाः अंधेरी, ओशिवरा बेहराम बाग, न्य लिंक रोंड, जोगेश्वरी (प.), मंबई ४००१०२ येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित आणि सीमाबध्द खालीलप्रमाणे उत्तरेला किंवा त्या दिशेस सीटीएस क्र. २७३, २७५, २७७ (भाग) दक्षिणेला किंवा त्या दिशेस सीटीएस क्र. २८६

पश्चिमेला किंवा त्या दिशेस सीटीएस क्र. २७५, २९३/ए, २९३/बी, २९३/सी, ३२१/७, २९३/१३ पूर्वेला किंवा त्या दिशेस सीटीएस क्र. २७७ (भाग), २८७/ए, २८८

दिनांकित सदर १० मार्च, २०२५

आपले विश्वासू, मे. मार्कड गांधी ॲंग्ड कं वकील आणि सॉलिसिटर्स

जाहीर सूचना (इन्सॉल्व्हन्सी ॲण्ड बॅंकरप्टसी बोर्ड कोर्ड, २०१६ च्या कलम १०२ अंतर्गत)

श्री. शेरसिंग अगरवाल प्रायव्हेट लिमिटेडचे यांच्या धनकोंचे लक्ष वेधण्यासाठी

۶.	वैयक्तिक हमीदाराचे नाव	श्री. शेरसिंग अगरवाल
۲.	वैयक्तीक हमीदाराच्या नोंदणीकृत कार्यालय/ मुख्य कार्यालय/ पीजीचे रहिवासीचा पत्ता	बंगला क्र. २, वैष्णव सदन, विकाश क्लासिक सीएचएस, डॉ. सीजी रोड चेंब्र्, मुंबई ४०००७४ आणि वर्धन लोक आश्रम, घोडबंदर रोड, काजुपाडा, मिरा भाईंदर, मुंबई ४००६१५.
₹.	वैयक्तिक हमीदाराच्या नादारी प्रारंभाची तारीख	सन्माननीय एनसीएलटीने ६ मार्च २०२५ दिनांकीत सीपी (आयबी)/११९०/एमबी/२०२३ मध्ये कॉर्पोरेटे कर्जदार (में. श्री. वैष्णव कस्टिंग प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या वैयक्तिक हमीदार श्री. ग्रेरासिंग अगरबाल यांच्या विरुद्ध नादारी निराकरण प्रक्रीया सुरु करण्याचे आदेश दाखल केले. (आदेश प्राप्त दिनांक ०७ मार्च २०२५)
٧.	आयबीसी अन्वये वैयक्तिक हमीदाराच्या संदर्भात इन्सॉल्वन्सी रिझोल्युशन प्रोसेसच्या कमेन्समेंट्ची तारिख	६ मार्च, २०२५ (दिनांक ०७ मार्च, २०२५ आदेश प्राप्त)
ч.	नादारी व्यवसायकाचे नाव आणि नोंदणी क्रमांक	श्री. बिरंद्र कुमार अगरवाल नोंद्र क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/ आयपीपी- ००५६४/२०१७-१८/११०४०
ξ.	बोर्डाकडे नोंदणीकृत नादारी व्यवसायकाचा पत्ता आणि ई-मेल.	१६०६, कॉर्पोरेट ॲनेक्स, सोनावले लेन, उद्योग भवन जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३, महाराष्ट्र. ईमेल: bk@bhamaconsulting.com
७.	नादारी व्यवसायकाचा पत्रव्यवहार करण्यासाठी पत्ता आणि ई-मेल	१६०६, कॉपॅरिट ॲनेक्स, सोनावले लेन, उद्योग भवन जवळ, गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३, महाराष्ट्र. ईमेल: abhishek@bkcompany.com संपर्क क्र.: ८४४६६९२९८०
८.	दावे सादर करण्याची शेवटची तारीख	०४ एप्रिल २०२५
۲.	संबंधित फॉर्म्स येथे उपलब्ध:	वेब लिंक https://ibbi.gov.in/en/home/downloads

गदारी निराकरणाची प्रक्रिया १०० अन्वये ६ मार्च २०२५ रोजी सुरूवात करण्यासाठी आदेश दिले. धनको **श्री. शेरसिंग अगरवाल** यांना त्यांच्या दाव्यांचे पुरावे बाब ७ च्या समोर नमूद केलेल्या पत्त्याव परिसमापकांकडे ०४ एप्रिल, २०२५ रोजीस किंवा पूर्वी पाठविण्यास सांगण्यात येत आहे. धनकोंनी पुराव्यांसह त्यांचे दावे इलेट्रॉनिक माध्यम किंवा कुरियर, स्पीड पोष्ट किंवा नोंदणीकृत पत्राद्वागे

टाव्यांचे तपशील आणि वैयक्तिक माहिती सादर करावे. दाव्याचे खोटे किंवा दिशाभूल करणारे पुरावे सादर केल्यास दंड आकारला जाईल

दिनांक – १०.०३.२०२५

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपीपी००५६४/२०१७-१८/११०४०

# आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नोंद. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१–२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर,** . मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर. ३०२०२०



बिरेंद्र कुमार अगरवाल

# लिलाव सूचना

क्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकरिता लिलाव विक्री सचना.

### सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आचास फायनान्शियर्स लिमिटेड**, **ारण धनकों**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल खालीलप्रमाणे ਸਿਕਨਰੀ ਦੇ ਗਾਹਿ निविदा सादरीकरण, निविदा कर्जदार/सह-कर्जदार/ १३(२) मागणी कब्जाची मिलकती मिळकती लिलावाची सूचनेची तारीख आणि रिता इसार रक्कम वेळ फायनान्शियर्स लि. येथे रक्रम वेकास व्ही पाटील फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, ट्युलिप १ ला मजला, ए.डी.जे ह. १३,०६,६३०.००/-१४ नोव्हेंबर, २४ रु. १०१३०४०/-रेसिडन्सी रॉयल हाऊस, वूड निष्का व्ही पाटील ०६ मार्च, २०२५ रोजीस ११८५५७८.४१/-जानेवारी. रेसिडेंसी. सर्व्हें क. ११. हिस्सा क. १ १०१३०४/-08.00 १४ नोव्हेंबर, २४ माणगाव, डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, १२ एप्रिल, नॉल मागे, एलबीएस मार्ग, ठाणे (खाता क्र.) मोजमापित ४४० चौ.फूट. लएनटीएचए००३१३-रोजीस (प) ४००६०१, महाराष्ट्र, भारत

<del>रटी आणि शर्ती : १</del>) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या वेळी पूर्वी कार्यालयीन वेळेत जयपूर येथे देय **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रककम (इ.अ.र.) म्हणून राखी कंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकपणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहन कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोक्त शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एएफएल ख्वलेल्या निविदा प्रपन्नातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना **आवास फायनान्त्रायर्स लिमिटेड** च्या उपरोक्त कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उपडण्यात येईल. ओवश्यकता भासल्यास, उफ ोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लावण्यात येतील. बोली यशस्वी न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्वी बोलीदारांना मत्तेच्या खरेदीपोटी हातोडी आपटल्यावर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्क ामायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानामोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जप्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित ानकोंकडून विक्री निश्चिती झाल्यानंतर ३० दिवसांत जमा केली पाहिजे. अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली जाईल. ३) कोणतेही कारण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा फेटाळण्याचे किंवा विक्री प्रक्रिया तहक् वनकाकतु चन्ना नारचा। कारपानापः ए प्यक्ता चन्ना कारा नारच, जन्यम, प्राचक रक्षक रुनू जन एक्क चन्ना कारण कारण कारण करणचे/पुढ कलणचाने निवाद अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना आहेत. उर निवाद चान करणचान्य तारखेत सरकारकडून सुड़ी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दियारी पण्यात चेईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि च्या इच्छुक पक्षकारांना निवाद प्रक्रियेची माहिती जाणून घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनाच्याचित्रा से लिमिटेड २०१, २०२, ॥रा मजला, साऊथ एड स्क्वेअर, मानसरीवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२० येथे किंवा पु**पोंद्र मीना -१८७५८१६८७६** यांना किंवा संबंधित शाखेत कार्यांनयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप**: उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोक्केखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबावत नियम् १(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटे

# जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमल्सू लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : गॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, 

# सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

ज्याअर्थी तम्ही खालील नमद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवन **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडन कर्जे घेतली. तम्ही केलेल्या कसरीच्या परिणामी तमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मि मॅसेटस्** रहणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून अँकट अन्वये आणि सदर अँकटच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्य, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती काण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी** . चिना जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
蛃.	हमीदार / गहाणवटदाराचे	आणि कर्ज रक्कम	तारणांचा तपशील	आणि मागणी सूचना	रु.त./रोजीस
	नाव			तारीख	
\$	<ol> <li>श्री. आकाश वालचंद पगारे (कर्जदार), २) श्री. अविनाश वालचंद पगारे (सह-कर्जदार), ३) सौ. सुनिता वालचंद पगारे (सह-कर्जदार)</li> </ol>	कर्ज खाते क्र. ३२१३९४२००००२५४ कर्ज रक्कम:रु.२०,१५,०००/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत — परिशिष्टीत मिळकत: उप-रिजस्ट्रार कल्याणच्या कार्यक्षेत्रामधील खडवली ग्रामपंचायत, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित रेव्हेन्यु गाव खडवली येथे वसलेल्या आणि स्थित सव्हें क्र. ६५ धारक जिमनवर बांधकामित श्री गजानन फॉर्च्युन सिटी अशा जात प्रकल्यामधील बिल्डिंग क्र. सी मधील मजला क्र. २रा, फ्लंट क्र. २०४, एकुण मोजमापित अंदाजे ३३.७१ वौ.मीटर बाल्डिंग, क्यार आणि मोकळा टेरेस क्षेत्र चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: अंतर्गत रोड, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: मेकळा ट्लॉट, उस्लिएस किंवा त्या दिशेने: भेज-॥.	एनपीएची तारीख : ०३/०३/२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०३/२०२५	रु. २०,६१,४३४.२५/ – (रुपये वीस लाख एकसष्ट हजार चारशे चौतीस आणि पंचवीस पैसे मात्र) ०६/०३/२०२५ रोजीस
?	?) श्री. अनिल सियाराम वाल्पिकी (कर्जदार), ?) सौ. अनिता सियाराम वाल्पिकी (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४६३८९६३००००९७ कर्ज रक्कमःह.३,२९,६३६/-	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत — परिशिष्टीत मिळकत: ग्रामपंचायत सालवङ, तालुका आणि तिल्हा पालघर, पिन-४०१५०६ येथील लक्ष्म चाळ, शिवाची नगर, न्यु बस्ती सालवङ, पालघर बोईसर (प.) येथील घर क्र. १३३७, एकुण क्षेत्र मोजमापित २०८ ची.फू.ट चे सर्वते प्रागा आणि विभागः पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: आंपडपट्टी रोड, दक्षिणोस किंवा त्या दिशेने: आंपडपट्टी रोड, दक्षिणोस किंवा त्या दिशेने: आंपडपट्टी रोड, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: अंपडपट्टी रोड, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: अंपडपट्टी रोड.	एनपीएची तारीख : ०३/०३/२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०३/२०२५	रु. २,५३,७५०.३०/- (रुपये दोन लाख त्रेपन्न हजार सातः पन्नास आणि तीस पैसे मात्र) ०६/०३/२०२५ रोजीस
ş	१) सौ. अर्चना विजय जाधव (कर्जदार), २) श्री. विजय दत्तात्रय जाधव (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ३०९९९६३०००९६८ कर्ज रक्कमःहः. ३,७५,२१२/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: अपार्टमेंट (स्व: सामावलेले) क्र. ०२, चाळ क्र. २, एकुण क्षेत्र मोजमापित ३०० चौ.फूट बिल्टअप क्षेत्र, सर्व्हें क्र. ११६ए, हिस्सा क्र. ४, नामदेव पावशे चाळ (सीएचएस) अशी ज्ञात चाळ, जिल्हा ठाणे, पोट तुकडी, तालुका कल्याण, मौजे काटेमानिवली विभाग. मिळकत क्र. ०५००८२८२८०० चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	एनपीएची तारीख : ०३/०३/२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०३/२०२५	रु. ३,२७,५९०.१४/- (रुपये तीन लाख सत्तावीस हजार पाचशे नव्वद आणि चौदा पैसे माह ०६/०३/२०२५ रोजीस
8	१) श्री. पंकज पंडित सोनवणे (कर्जदार), २) सौ. सुनंदा पंडित सोनवणे (सह-कर्जदार)	कर्ज खाते क्र. ४५६७९४३००००१४८ कर्ज रक्कमःरु. ४,४७,९३३/ –	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत — परिशिष्टीत मिळकत: जुना घर क्र. ४४२३-ए, मिळकत क्र. ०३०५१९६१०, क्षेत्र मोजमापित ३७ ची.मी. गणेश नगर, वरचा पाडा, बुवापाडा, अंबरनाथ-४२१००१ आणि स्थित येथे रेव्हेन्यु गाव आणि तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे-४२१५०१ चे सर्व ते भाग आणि विभाग.	एनपीएची तारीख : ०३/०३/२०२५ मागणी सूचना तारीख: ०७/०३/२०२५	रु. ३,५८,२१४.६०/- (रुपये तीन लाख अड्डावन्न हजार दोनशे चौदा आणि साठ पैसे मान्र ०६/०३/२०२५ रोजीस

यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शिवल्यानसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकण रक्कमेसह एकत्रित पढील व्याज आणि इतर रेक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास ज**ना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला** रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्येवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना रमॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराल बाधा येवू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥ मध्ये ३रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा, मुंबई - ४००००५

हस्तांतरित मूळ अर्ज क्र. ४६० सन २०२२

यनियन बँक ऑफ इंडिया ...अर्जदार

विरुद्ध मे. डी. जे. क्लोथिंग आणि इतर …प्रतिवादी

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद ओ.ए. क्र. ४६० सन २०२२ सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमोर २१.१०.२०२४ रोजी <mark>याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ६१,५८,१९४.६० (रूपये एकसष्ठ लाख अट्टावण्ण हज</mark>

**ऐकशे चौऱ्याण्णव आणि साठ पैसे मात्र)** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध (ओए) दाखल केलेल्य ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर समन्स जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). **ज्याअर्थी,** सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसाठी अर्जाच्य मंजुरी सन्माननीय न्यायाधिकरणद्वारे मंजुरी दिली आहे. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या ३० तीस दिवसांत कारणे टाखविण्यासाठी;

मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३(ए) अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

मिळकर्तींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांव ३(ए) अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. तम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याः

मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री. भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरप करणार नाहीत.

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तम्हाला ०६.०६.२०२५ रोजी स. ११.०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना साद ु करण्याचे आणि डीआरटी ॥ यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १२ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी दिले

प्रबंधक, डीआरटी-॥, मुंबई

ालक श्री. आशिष रुपाणी, कर्जदार, १०१/८०३, मोतीलाल नगर क्र. १, रोड, क्र. १, साईनाथ हॉटेलजवळ,

गोरेगाव पश्चिम, जिल्हा मुंबई-४०० ०६९ द्वारे. २. श्री. आशिष रुपाणी, हमीदार ३२, रूपाणी हाऊस, रोड क्र. ९, अशोकनगर सोसायटी, विलेपार्ले (पश्चिम), जिल्हा मुंबई-४०० ०४९.

> प्रपत्र-२३ (नियमावली ३७(१) पहा)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३),

१ ला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ आरपी क्र. ८४/२०२१ लिलाव विक्रीची तारीख: २२/०४/२०२

विक्रीची उद्घोषणा: स्थावर मिळकत

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ॲण्ड बँकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा युनियन बँक ऑफ इंडिया

विरुध्द गौतम बाबू जाधव आणि अन्य

वस्ली अधिकाऱ्यांचे कार्यालय

....., (प्रक-१) गौतम बाबू जाधव

. खोली क्र. ०४, पूनम अपार्टमेंट, कात्रप विद्यालय समोर, कात्रप गाव, बदलापूर पूर्व, जिल्हा पालघर-४२१५०३ आणि येथे सृध्दा फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, साक्षी प्लाझा जवळ, मनवेल पाडा, विरार (पू.), जिल्हा पालघर-४०१३०५, महाराष्ट्र. आणि येथे सध्दा- श्रीजी टान्सपोर्ट प्रा. लि.

युनिट क्र. ६, मोनिक टँक, पाखाडी, एअर कार्गो कॉम्प्लेक्स जवळ, सहार गाव रोड, मुंबई-४०००९९.

ज्याअर्थी सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रक कडून व्याज आणि खर्चासह रु. २०,७३,४९७.०० (रुपये वीस लाख त्र्याहत्तर हजार चारशे सत्त्याण्णव मात्र) च्ये रकमेच्या वसुलीसाठी ओए क्र. २९३ सन २०१८ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र क्र. आरसी क्र. ८४ सन २०२१ काढले आणि तुम्ही प्रक यांनी प्रमाणपत्र धारक बँक/वित्तीय संस्थेला थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केली. आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली प्रमाणपः कर्जदारांनी गहाण/जप्त केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर मिळकत ई-लिलावाने २२/०४/२०२५ रोजी दु. ०१.०० ते दु. ०२.०० दम्म्यान विकण्यात येईल आणि बोली वेबसाईट https://drt.auctiontiger.net मार्फत ऑनलाईन मार्फत करण्यात येईल. लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत संपर्क व्यक्तीचा तपशिल आहे, नाव : **सी? इंडिया, श्री. भाविक पांड्या, मोबाईल क्र** ८८६६६८२९३७, ईमेल : maharashtra@c1india.com, ईमेल: support@bankeauctions.com लिलाव सेवा पुरवठादारांकरिता प्राधिकृत बँक अधिकाऱ्यांचा तपशिल आहे **नाव : श्री. वरुण कुमा** संभवलाल, मोबाईल क्र. ७५००९३८८८८, ई-मेल : ubin056228@unionbankofindia.bank खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी/प्रक च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीर्श निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट केले

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्य हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी+व्याज+खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज आणि खच

म्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. विक्रीसाठी सर्वसामान्य जनतेला एकतर व्यक्तीशः किंवा प्राधिकृत प्रतिनिधी मार्फत आमंत्रित करण्यात येत आहे विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत.

विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालीत

परंतु, उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील

॥. जिच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टांत दिली आहे

III. किती रकमेने बोली वाढवायची ती नमूद केली आहे. बोली लावलेली रक्कम किंवा बोलीदार याबद्दल कोणतार्ह विवाद उद्भवल्यास तो संच पुन्हा लिलावात ठेवला जाईल किंवा रद्द केला जाईल.

IV. सर्वोच्च बोलीदाराला कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून तेव्हाच घोषित केले जाईल जर तो /ती /ते बोलीसार्ठ पात्र असतील तसेच त्याने/तीने/त्यांनी लावलेल बोलीची रक्कम राखीव किंमती पेक्षा कमीन नसेल. देऊ केलेली रक्कम पुरेशी नसल्याने स्विकारण्यासारखी नसल्याचे सरळ सरळ दिसत असल्यास सर्वोच्च बोली स्विकारण्यार नकार देण्याचा स्वेच्छानिर्णय निम्नस्वाक्षरीकार घेऊ शकतात.

V. प्रत्येक इच्छुक बोलीदारांनी इसारा अनामत रक्कम (इअर) चे प्रदान **वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली** न्यायाधिकरण, मंबई (डीआरटी ३) च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर द्वारा करावे जे आर. ओ./ कोर्ट ऑक्शनर कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे जमा करावे किंवा ऑनलाईन पद्धतीने आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत/थेट **खाते क्र. १०४३०१०००२२९४५** मध्ये प्र. धारक बँकेच्या **बँक ऑफ** बडोदा च्या नावात आयएफएससी कोड क्र. BARBOVASHIX मध्ये जमा करावी व मिळकतीचे तपशिलासह ईमेल आयडी, मो कंपनीचे ॲटर्नी/प्रतिनिधीत्वास संमती देणारे अन्य कोणतेही दस्तावेज जमा करावेत व असे जमा करण्याची पावती/काऊंटर फॉईल सादर करावी. त्यानंतर जमा केलेली इअर लिलावात सहभागासाठी पात्र समजली जाणा

इसारा अनामत रक्कम (इअर) राखीव किंमत आणि बोली वाढ खालीलप्रमाणे निश्चित केलेली आहे राखीव किंमत मिळकतीचे तपशील इअर रक्कम च्या पटीत बोर्ल (रु.त) (रु.त) वाढविणे (रु.त) फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र ५१० चौ.फू. १०,०००.००/-बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग, साई स्वप्न अपार्टमेंट, मनवेल पाडा, विरा (पूर्व), जिल्हा पालघर-४०१३०५

नियत तारीख आणि वेळेनंतर प्राप्त होणारी इअर फेटाळली जाईल आणि इअर पोटी प्रदान केलेली रक्कम ई-लिलाव प्रपत्रात त्यांनी दिलेल्या पर्यायानसार परत केली जाईल. बोली प्रक्रियेत सहभागी होण्यास इच्छक असलेल्य कोणत्याही व्यक्तीकडे सक्षम प्राधिकाऱ्यांनी जार केलेली वैध डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र असले पाहिजे बोलीमध्ये त्याला/तिला भाग घेणे शक्य व्हाचे म्हणून सदर डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र, ॲक्टीव्ह जीमेल आयडी व इंटरनेट कनेक्शनसह कॉम्प्युटर टीर्मेनल/सिस्टीम मिळवण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असेल. ऑनलाईन बोलीच्या वेळेत डिजीटल सिग्नेचर प्रमाणपत्र आणि कनेक्टीव्हीटी संबंधातील कोणत्याही समस्या बोलीदारांनी सोडवायच्या आहेत आणि या बाबतीत कोणतेही दावे विचारांत घेतले जाणार नाहीत.

लेलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली वाढवल्यास अन्य बोलीदारांना त्यांच्या बोली वाढवण् शक्य व्हावे म्हणून ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने लिलावाची वेळ वाढवली जाईल आणि अशा वाढीव ५ मिनिटांच्या वेळेत कोणतीही वाढ केली नाही तर लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/स्थावर मिळकतीच्या बाबतीत प्रत्येक संचाची किंमत विक्रीच्या वेळेस किंवा विक्री करणाऱ्या अधिकाऱ्याच्या निर्देशांनसार त्यानंत लगेच प्रदान करावी, आणि प्रदानात कसुर केल्यास मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी ठेवली जाईल. यशस्वी बोलीदारांना विक्रीची २५% किंमत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री निश्चित झाल्याच्या पुढील

दिवसापर्यंत वरील तपशिलानुसार सदर खात्यात/डिमांड ड्राफ्ट/बँकर चेक/पे ऑर्डर ने प्रदान करावी लागेल. जर पढील दिवस सड़ी किंवा रविवार असेल तर त्या पढील कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी प्रदान करावी लागेल आणि १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असेल तर वरील विहित स्वरुपात १५ व्या दिवसानंतरच्या पहिल्या कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी पटान करावी लागेल, वरील व्यतिरिक्त खरेदीदारांना वसली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडे रु. १,०००/ पर्यंत २% दराने आणि रु. १,०००/-च्या सदर रकमेपेक्षा जास्त असल्यास १% दराने पाऊंडेज फी डीडी द्वारा रजिस्ट्रार, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण** मंबर्ड (डीआरटी |||) च्या नावे जमा करावी लागेल.

. विहित मुदतीत प्रदानात कसुर केल्यास, विक्रीचे खर्च भागवून जमा केलेली रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्याम सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसुरवार खरेदीदारांना मिळकतीवरील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्याच्या कोणत्याही हिश्श्यावर कोणतेही हक्क सोडावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल

उच्चतम बोलीदारांचा वसुली अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३) यांनी विक्रीस संमती दिल्या खेरीज सर्वोच्च बोलीदारांना मिळकतीवर कोणतेही अधिकार/हक्क नसतील

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली इअर ची रक्कम ऑनलाईन पद्धतीने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ऑनलाईन पद्धतीने व डीडी/बीसी/पे ऑर्डरने जमा केलेल्या इअर च्या बाबतीत ती हाताने परत केली जाईल. ई-लिलाव इअर प्रपत्रासह छाया प्रतीचा मूळ ओळख पुरावा बरोबर आणावा. इ.अ.र. रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही

ई-लिलाव इअर प्रपत्रात नमद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावात विक्री प्रमाणपत्र देण्याचे . त्यांना समाविष्ट करण्याची कोणतीही विनंती विचारांत घेतली जाणार नाही

जर मिळकतीच्या एकापेक्षा जास्त बाबी विक्रीसाठी आणल्या तर अशा मिळकतीची विक्री सोयीनसार केली जाईल आणि विक्री सूचनेत दिल्याप्रमाणे क्रमवार करण्याचे बंधन नसेल.

एनआरआय बोलीदारांनी भारतीय दुतावास (एम्बसी) कडून रितसर पृष्ठांकन केलेल्या त्यांच्या पासपोर्टच्या छायाप्रत, पानाची प्रत जोडणे आवश्यक असेल, जंगम/स्थावर मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे तत्वाने'' आणि प्रकाशन आकार, महसुली व अन्य भार यांच्या अधीन होईल. निम्नस्वाक्षरीकार अवास्तव वाटल्यास कोणत्याही किंवा सर्व गोष्टी स्विकारण्याचे किंवा फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवत आहेत किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी लिलाव पढे ढकल शकतात.

ह्या विक्रीच्या उद्घोषणेचे तपशील वेबसाईट www.drt.gov.in वर पाहता येतील

1	•			
संच	विकावयाच्या	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर केलेले
क्र.	मिळकतीचे वर्णन	तिच्या हिश्श्यावर	बांधील असेल	कोणतेही दावे आणि
		आकारलेला	अशा कोणत्याही	त्यांचे स्वरुप व मूल्य
		महसुल	भारांचे तपशील	याबाबतचे ज्ञात तपशील
१	फ्लॅट क्र. ४०१, क्षेत्र ५१० चौ.फू.	माहित नाही	माहित नाही	माहित नाही
	बिल्टअप, ४था मजला, ए विंग,			
	साई स्वप्न अपार्टमेंट, मनवेल			
	पाडा, विरार (पूर्व), जिल्हा			
	पालघर-४०१३०५.			
रीप •	लिलाताची तामिकः २२/०४/२०३	0 E 33 09 VV	(३/= (अंटाजे) इ	नी गुक्रम गुक्र करे

थकीत आहे. वरील नमुद मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख १५/०४/२०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. इअर आणि बोली दस्तावेज अपलोड करण्याची अंतिम तारीख १७/०४/२०२५ रोजी सायं. ४.३० पर्यंत निश्चित करण्यात आली आहे. माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर दिनांक ०६/०३/२०२५ रोजी दिले.

(दीपा सुब्रमनियम)



# Account: Mr. Sameer Jotiram Latke <u>Trust: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1</u> <u>PROPERTY DESCRIPTION</u>

Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs. (carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.

### **Terms & Conditions**

- 1. The E-auction sale will be online E-auction/Bidding through website (<a href="https://sarfaesi.auctiontiger.net">https://sarfaesi.auctiontiger.net</a>) on 28/03/2025 for the mortgaged property/ies mentioned in the e-auction sale notice ("Schedule Property/ies") from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case the bid is placed in last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).
- 2. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" without recourse basis with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and/or attachable to the Schedule Property/ies/ Sale shall be sole responsibility of the prospective bidder.
- 3. The Schedule Property/ies are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus. The Authorized Officer / Pegasus shall not be responsiblein any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies of / by any authority known or unknown.
- 4. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to government, taxes, and rates and outgoing, both existing and future, relating to the Schedule Property. Following are the known claims/dues which have been put forward against the property/ies by the Secured Creditor:- Society Dues as on 01/04/2024 is Rs.1,62,188/-
- 5. Pegasus is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property/ies, of / by any authority known or unknown.
- 6. <u>Due Diligence:</u> The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus in this regard on a later date.
- 7. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances on / issues related to the Schedule Property: Not Known
- 8. The prospective bidder has to deposit 10% of Reserve Price ("Earnest Money Deposit" / "EMD") along

with offer/bid which will be adjusted against 25% of the deposit to be madeas per clause mentioned below.

- 9. The successful bidder shall have to pay 25% of the purchase price (including Earnest Money already paid), immediately on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in Clause (19). The balance amount of the purchase price shall have to be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as may be agreed upon in writing by the Authorised officer. (Pegasus at its discretion may extend the 15 days' time and in any case it will not exceed three months.)
- 10. Failure to remit the amount as required under clause (09) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid along with application, and the schedule property/ies shall be resold, and the defaulting purchaser shall forfeit to Pegasus all claim to the Schedule Property/ies or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 11. Bids received without EMD and/or below mentioned reserve price and/or without Bid formduly filled and/or necessary documents and/or incomplete in any manner and/or conditional bids is liable to be rejected at the outset and declared as invalid.
- 12. In case of non-acceptance of the offer of prospective bidder by Pegasus, the amount of EMD paid along with the application will be refunded without any interest within 7 (seven) working days.
- 13. The particulars specified in the description of the Schedule Property/ies have been stated to the best of information of Pegasus, and Pegasus will not be responsible for any error, mis-statement or omission.
- 14. Bids shall be submitted through Offline/Application to our corporate Office address: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. at 55-56, 5<sup>th</sup> floor, Free Press House, Nariman Point, Mumbai- 400021. Bids should be submitted on or before 27/03/2025 till 4:00 p.m. Email address: <a href="mailto:siddhesh@pegasus-arc.com">siddhesh@pegasus-arc.com</a> and <a href="mailto:gautam@pegasus-arc.com">gautam@pegasus-arc.com</a> to the above, the copy of Pan card, Aadharcard, Address proof, and in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company needs to be submitted by the prospective bidder. The prospective bidders shall submit the KYC documents along with the Application and shall sign on each page of the auction notice binder and terms & conditions.
- 15. The sale is subject to confirmation from Pegasus. If the borrowers/guarantors/mortgagors pay the amount due to the Pegasus in full before the date of e-auction, no auction/sale will be conducted.
- 16. **The reserve price of the auction property is as follows:** Rs.76,03,000/- (Rupees Seventy Six Lakhs Three Thousand Only)
- 17. **The Earnest Money Deposit of the auction property is as follows:** Rs.7,60,300/- (Rupees Seven Lakhs Sixty Thousand Three Hundred Only)
- 18. Last date for submission of bid is 27/03/2025 till 4:00 p.m. and the Auction is scheduled on 28/03/2025 from 11:00 a.m. to 01:00 p.m. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of E-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (unlimited extensions of 5 minutes each till midnight of auction date).

- 19. Prospective Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order/RTGS drawn in favor of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, payable at Mumbai or EMD can also be paid by way of RTGS/ NEFT / Fund Transfer to the credit of A/c no. 409819116154 Account Name: Pegasus Group Thirty Nine Trust 1, Bank Name: RBL Bank Ltd Address: Nariman Point Branch, IFSC Code: RATN0000155.
- 20. The bid price to be submitted should not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers/bids in multiples of **Rs. 50,000/-.**
- 21. Deposition of EMD confirms the participation in the E-auction and will be non-refundable in the event of withdrawal/denial to participate in the E-auction.
- 22. Pegasus reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.
- 23. The Authorized Officer reserves the absolute right to accept or reject the bid including the highest bid or adjourn/postpone / cancel the sale process at any time without further notice and without assigning any reasons thereof. The decision of the Authorized Officer/ Secured Creditor shall be final and binding. The prospective bidder participating in the auction sale shall have no right to claim damages, compensation or cost for such postponement or adjournment or cancellation.
- 24. The successful bidder has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties in respect of sale of the Schedule Property/ies.
- 25. In the event of default in complying with any of the terms and conditions, the amount already paid shall stand forfeited.
- 26. The acceptance of a bid is subject to fulfillment of following forms, documents and authorizations.
  - Notarized copy on Rs. 500 stamp paper to be provided for Compliances of Sec. 29A- Declaration under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.
  - KYC compliance i.e. Proof of Identification and Current Address PAN card, AADHAARcard, Valid e-mail ID, Landline and Mobile Phone number.
  - Authorization/ Board resolution to the Signatory (in case the bidder is a legal entity).
  - Duly filled, signed, and stamped Bid form and Terms & conditions (to be signed & stampedon each page).
  - Other necessary statutory and govt. compliances, if any.
  - Notarized copy of Annexture III Declaration by Bidders on Rs. 500 Stamp Paper.
- 27. It should be noted that at any stage of the sale process, Pegasus may ask for any furtherdocuments from the prospective bidders to evaluate their eligibility. The Authorised Officer/ Pegasus, at his /its discretion may disqualify the prospective bidder for non-submission of the requested documents.

28. The prospective bidder needs to submit the source of funds/ proof of funds.

29. Sales shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act and rules thereunder.

30. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details / clarifications and for

submitting their application. For the detailed terms and condition of the sale please refer to the link

provided on Pegasus's website i.e. "www.pegasus-arc.com" and you may contact Mr. Siddhesh Pawar

cell:-9029687504 email:-siddhesh@pegasus-arc.com

31. This publication is also fifteen days' notice to the aforementioned borrowers/co-

borrowers/guarantors/mortgagors under Rule 8 and/or 9 of The Security Interest (Enforcement)

Rules, 2002.

**Special Instructions:** 

Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither

Pegasus nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power

failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situations,

bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to

participate in the auction successfully.

**AUTHORISED OFFICER** 

Place: Mumbai

Date: 10/03/2025

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

## **ANNEXURE-II**

# **DETAILS OF BIDDER – FILL All IN CAPITAL LETTER**

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

	II Cap	ital)																			
Father's/Husband's	Name	دِ																			
Postal Address of Bi	dder(	s)																			
eMail ID						$\perp$															
Phone/Cell Number	:																				
Bank Account deta	ils to	whic	:h EN	1D a	mou	ınt t	o be	ret	urn	ed											
Bank A/c No.			$\perp$	$\perp$	$\perp$	$\perp$	_				_									$\perp$	 $\perp$
IFSC Code No.						$\perp$	_												Ш	$\perp$	 
Branch Name																					
Date of Submission	Bid	_	_/	_/_			P	AN I	Num	ber									Ш		
Property Item No.																					
Whether EMD remit	d			Vac			Na		-	\	of Re		+				,	,			
whether EMD remit	iea			Yes			No	)	U	ate	JI KE	emil	lanc	е		-	_/_	/	 	_	
Name of Bank																					
Name of Bank Branch Name							<u></u>													<u> </u>	
Branch Name																					
Branch Name Account No.																					
Branch Name																					
Branch Name Account No. IFSC Code No.	nd .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	nd																				
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	ed .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No. Bid Amount Quote	ed .																				
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure	ed																				
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word		Vumb	er (E	)IN):																	
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identifica	tion N					nnoi	nter	d ac	a Di	recte											
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word	tion N					ppoi	ntec	d as	a Di	recto	or										
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identifica	tion N					ppoi	ntec	d as	a Di	recto					_						
Branch Name Account No. IFSC Code No.  Bid Amount Quote Amount In Figure Amount in Word  Director Identifica	tion N					ppoi	inted	d as	a Di	recte	or										

Whether connected to any political party: Yes No
If Yes, please provide the name of the political party and the connection:
I/We declare that I/We have read and understood all the above terms and conditions of auction sale and the auction notice published in the daily newspaper which are also available in the website <a href="https://">https://</a> .auctiontiger.net and shall abide by them.
Name & Signature

## ANNEXURE-III DECLARATION BY BIDDER(S)

Date:	/	/

Borrower: (a) Nikhil Parmar, (b) Bhavesh Tejraj Parmar, (c) Bharti Parmar, (d) Geeta N. Parmar & (e) Pushpa Parmar

### **Property Description:**

Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs. (carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.

To, Authorized Officer Bank Name: Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfil any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Authorised Officer and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.

- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

l <b>.</b>	I/we hereby declare that the funds remitted by us for the bid in the e-auction held or in the matter of are from genuing
	personal/business sources.
	I/we hereby declare that the funds that will be remitted in future for making payment of bid amount, in event of being declared as highest/ successful bidder, shall be from genuine personal/ business sources.
1	I/we hereby further declare that the said funds do not / shall not originate from any unlawful source and are / shall be in no way connected to terrorist financing, money laundering or any other criminal activity or activity of suspicious nature.
re	we hereby agree to indemnify <b>Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.</b> with spect to any loss or damage (including third party claims or litigation costs) that
i	Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. or its Directors/officers may suffer or neur by reason of this declaration or any part thereof being false, incorrect or nisleading.

Address: \_\_\_\_\_

E-Mail ID: \_\_\_\_\_

### **Affidavit cum Declaration**

# Property for which bid submitted ("Property"):

Flat no. 1006, admeasuring 681 sq. ft. carpet area i.e. 63.29 sq. mtrs. (carpet) area on 10th Floor, in the Abhishek Height Co-operative Housing Society Ltd., standing on plot of land bearing Tika No. 5, CTS No. 19, 20 (pt), 23 (p), 24 (p), 26-A (p), 26-B, Village-Thane lying being and situated behind Govt. Guest House, Kharkar Ali, Thane West 400601.

Mortgagor (	of the Property ("Mortgag	o <b>r"):</b> Mr. Nikhil Parmar	
-	armar, (b) Bhavesh Tejraj	/ <b>guarantor / mortgagor ("Borro</b> Parmar, (c) Bharti Parmar, (d)	
I/We,		, R/o	, have
		g sold by way of public e-aucti	
Reconstructi	ion Private Limited acting in	n its capacity as trustee of	("Pegasus").
I/We, and affirm:		R/o do	hereby solemnly swear
•	understand that the followi operty (Ref. Section 29A of	ng persons are ineligible to parti IBC):	cipate in the auction of
(1)		er person acting jointly or in conce	ert with such person -
(a) (b)	is a wilful defaulter in ac	vent; cordance with the guidelines of th g Regulation Act, 1949 (10 of 194	
(c)	of any of the Mortgagor whom such person is a p with the guidelines of Regulation Act, 1949(10 issued under any other la	n of the bid for the Property, has a under the management or contromoter, classified as non-perform the Reserve Bank of India issu of 1949) or the guidelines of a fiawfor the time being in force, and date of such classification till the date	ol of such person or of ning asset in accordance ed under the Banking nancial sector regulator at least a period of one
	•	n shall be eligible to submit the bi mounts with interest thereon and	•

Provided further that nothing in this clause shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party to the Mortgagor.

performing asset accounts before submission of the bid:

*Explanation* I.- For the purposes of this proviso, the expression "related party" shall notinclude a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion os ubstitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid.

Explanation II.— For the purposes of this clause, where a bidder has an account, or an account of any Mortgagor under the management or control of such person or of whom such person is a promoter, classified as non-performing asset and such account was acquired pursuant to a prior resolution plan approved under Insolvency & Bankruptcy Code, then, the provisions of this clause shall not apply to such resolution applicant for a period of three years from the date of approval of such resolution plan by the Adjudicating Authority under IBC;

- (d) has been convicted for any offence punishable with imprisonment
  - (i) for two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of IBC; or
  - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

    Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

Provided further that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of *Explanation* I.

- (e) is disqualified to act as a director under the Companies Act, 2013 (18 of 2013): Provided that this clause shall not apply in relation to a connected person referred to in clause (iii) of Explanation I;
- (f) is prohibited by the Securities and Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities markets;
- (g) has been a promoter or in the management or control of any Mortgagor in which a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been madeby the Adjudicating Authority under IBC:

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of Mortgagor by the bidder as a resolution applicant pursuant to a resolution plan approved under IBC or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such bidder has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

- (h) has executed a guarantee in favour of a creditor in respect of a Mortgagor against which an application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under IBC and such guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part;
- (i) is] subject to any disability, corresponding to clauses (a) to (h), under any lawin a jurisdiction outside India; or

(j) has a connected person not eligible under clauses (a) to (i).

*Explanation* <sup>5</sup>[I]. — For the purposes of this clause, the expression "connected person" means—

- (i) any person who is the promoter or in the management or control of the Mortgagor; or
- (ii) any person who shall be the promoter or in management or control of the business of the Mortgagor during the implementation of the resolution plan / submission of bid; or
- (iii) the holding company, subsidiary company, associate company or related partyof a person referred to in clauses (i) and (ii):

Provided that nothing in clause (iii) of *Explanation* I shall apply to a bidder where such bidder is a financial entity and is not a related party of any of the Mortgagor:

Provided further that the expression "related party" shall not include a financial entity, regulated by a financial sector regulator, if it is a financial creditor of the Mortgagor and is a related party of the Mortgagor solely on account of conversion or substitution of debt into equity shares or instruments convertible into equity shares or completion of such transactions as may be prescribed, prior to the submission of bid:

*Explanation* II— For the purposes of this section, "financial entity" shall mean the following entities which meet such criteria or conditions as the Central Government may, in consultation with the financial sector regulator, notify in this behalf, namely:

- (a) a scheduled bank;
- (b) any entity regulated by a foreign central bank or a securities marketregulator or other financial sector regulator of a jurisdiction outside India which jurisdiction is compliant with the Financial Action Task Force Standards and is a signatory to the International Organisation of Securities Commissions Multilateral Memorandum of Understanding;
- (c) any investment vehicle, registered foreign in situational investor, registered foreign portfolio investor or a foreign venture capital investor, where the terms shall have the meaning assigned to the min regulation 2 of the Foreign Exchange Management (Transfer or Issue of Security by a Person Resident Outside India) Regulations, 2017 made under the Foreign Exchange Management Act, 1999 (42 of 1999);
- (d) an asset reconstruction company register with the Reserve Bank of Indiaunder section 3 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002);

	(e)	an Alternate Investment Fund registered with Securities and Exchange Board of India;
	(f)	such categories of persons as may be notified by the Central Government.
2.	mentioned	are not disqualified from submitting bid for the above property being sold by way of public e-auction by Pegasus Asset tion Private Limited acting in its capacity as trustee of
3.		colvency under the IBC is contemplated or pending against me/us before any of ICLAT or any other court.
		Deponen
The a	_	Verification ent solemnly affirms contents of para no. 1-3 of this affidavit to be true and

Deponent

To,

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited

55-56, 5th Floor, Free Press House,

Nariman Point,

Mumbai - 400 020

### **Sub: Consent for KYC Verification**

Dear Sir,

I / we had bid for the property put on sale by you under SARFAESI Act. At the time of bidding / purchase, I / we had submitted my / our KYC documents.

- I / We understand that as per the applicable laws you are required to do KYC Verification.
- 1. In view of the above, for entering into any transaction:
- a) I voluntarily opt to share my KYC Identifier details with Pegasus Assets Reconstruction Private Limited ("Pegasus") as part of the customer due diligence ("CDD") procedure, and provide my explicit consent to Pegasus to download the necessary information from the Central KYC Records Registry; OR
- b) I voluntarily opt for Aadhaar based KYC due diligence, or e-KYC or offline verification, and submit to Pegasus, my Aadhaar number, Virtual ID, e-Aadhaar, XML, Masked Aadhaar, Aadhaar details, demographic information, identity information, Aadhaar registered mobile number, face authentication details and/or biometric information; OR
- c) I voluntarily opt to provide my consent and furnish my Officially Valid Document ("OVD"), more specifically, my passport, driving licence, proof of possession of Aadhaar number, the Voter's Identity Card issued by the Election Commission of India, job card issued by NREGA duly signed by an officer of the State Government and letter issued by the National Population Register containing details of name and address; and where the OVD furnished by me does not have the updated address, the documents or the equivalent e-documents shall be OVDs for a limited purpose: (i) utility bill not older than two months; or (ii) property or municipal tax receipt; or (iii) applicable pension or family pension payment orders issued by government or public sector undertaking (PSU); (iv) letter of allotment of accommodation issued by government, regulatory bodies, PSUs, scheduled commercial banks financial institutions and listed companies or leave and licence agreements with such employers allotting official accommodation.

## 2. I am informed by Pegasus and understand that:

- a)submission of Aadhaar is not mandatory, and there are alternative options for KYC due diligence and establishing identity including by way of physical KYC with OVD other than Aadhaar and all these options were given to me;
- b) where the Permanent Account Number (PAN) is obtained, Pegasus shall verify the PAN using the verification facility of the Income Tax Department;

- c) where details of Goods and Services Tax (GST) are available, Pegasus shall verify the GST number using the search/verification facility of the Central Board of Indirect Taxes;
- d) for e-KYC/authentication/online verification, Pegasus will share Aadhaar number with Central Identities Data Repository (CIDR) UIDAI, and CIDR/UIDAI will share with Pegasus, authentication data, Aadhaar data, demographic details, registered mobile number, identity information, which shall be used for the informed purposes mentioned in point no. 3 below.
- 3. I authorise and give my consent to Pegasus (and its service providers), for following informed purposes:
- a) periodically updating of the information submitted to ensure that documents, data or information collected under the CDD process is kept up-to-date and relevant by undertaking reviews of existing records at periodicity prescribed by the Reserve Bank of India (RBI);
- b) KYC and periodic KYC process as per the Prevention of Money Laundering Act, 2002, and rules there under and RBI guidelines, or for establishing my identity, carrying out my identification, online verification or e-KYC or yes/no authentication, demographic or other authentication/verification/identification as may be permitted as per applicable law, for all relationship of/through Pegasus, existing and future;
- c) collecting, sharing, storing, preserving information, maintaining records and using the information and authentication/verification/identification records: (i) for the informed purposes above; (ii) as well as for regulatory and legal reporting and filings; and/or (iii) where required under applicable law;
- d) producing records and logs of the consent, information or of authentication, identification, verification etc., for evidentiary purposes including before a court of law, any authority or in arbitration.
- 4. I / We understand that the Aadhaar number will not be stored/ shared except as per law and regulations. I / We will not hold Pegasus or its officials responsible in the event this document submitted by me / us is not found to be in order or in case of any incorrect information provided by me / us.
- 5. In case of offline KYC, I hereby confirm that I have downloaded the e-Aadhaar myself using the OTP received on my Aadhaar registered mobile number.

The above consent and purpose of collecting Information has been explained to me in my local language.

Name:		
G:		
Signature:		
Date:		